




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	341010	Nom de l'hébergement	La Bergerie
Classement			
Adresse	Chemin de Fournery 07170	Complément d'adresse	07170 Villeneuve de Berg
Commune	Villeneuve-de-Berg (07170)	Lieu-dit	Mas baraud

Coordonnées du propriétaire

Nom	RATY Sophie		
Téléphones	04 75 94 83 73 04 75 94 83 73	Téléphone portable	06 11 76 97 18
Email	masdebaraud@gmail.com	Site internet	http://www.mas-de-baraud.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	80 m ²	Altitude	330 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

La Bergerie, 2^e gîte du Mas Baraud, est indépendante avec jardin et terrasse privés. Cuisine équipée, salon, cheminée, véranda, chambre 1 (1 lit 2 personnes), chambre 2 (2 lits 1 personne), s.de bains, wc, sèche-linge, chauffage électrique. Grand terrain commun à l'autre gîte autour de la piscine. Environnement très tranquille. Propriété de 40 ha de garrigue où s'ébattent les chevaux islandais de la propriétaire. Chaise haute + baignoire Bébé sur demande. Forfait chauffage (40€/semaine), bois payant (60€ le stère). Accès par chemin caillouteux sur 3km. Poneys et chevaux sur place. Wifi sur place.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Équitation	Sur place	 Piscine	Sur place
 Commerce	4 km	 Tennis	4 km	 Services médicaux	4 km
 Escalade	8 km	 Baignade	10 km	 Pêche	10 km
 Canoë	12 km	 Gare	32 km	 Terrain de golf	33 km
 Ski de fond	50 km				

Accès au gîte

Montélimar - Le Teil, direction Aubenas (N102). A Villeneuve de Berg, prendre direction St Andéol de Berg sur 2km, puis tourner sur la droite après la chapelle Notre-Dame, suivre le chemin de terre sur 2,5 km.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accueil cavaliers
- Gîtes regroupables
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Canoë
- Location avec piscine

Idées séjours

Stages et ateliers d'Ethologie et équitation comportementale. Venez découvrir notre troupeau de chevaux islandais en semi-liberté. Dans un environnement préservé, vous pourrez vivre l'expérience unique d'une rencontre atypique avec des chevaux. Nous vous proposons des ateliers d'observation du troupeau, initiation au langage du cheval et travail sur la communication homme/cheval du niveau débutant à confirmé.

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	515 €	283 €	386 €	-
Maximum	860 €	358 €	468 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Tarif ménage courts séjours : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Forfait chauffage week-end : 25€
- Option Ménage : 60€
- Forfait chauffage semaine 50€ par semaine
- Location draps 1 personne : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 20€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf

accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).


Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

