



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	339025	Nom de l'hébergement	La Maison de Lachamp
Classement			
Adresse	390 bis chemin de Lachamp		
Commune	Vesseaux (07200)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	TESTON Sylvie		
Téléphones	04 75 93 50 27	Téléphone portable	06 76 26 22 25
Email	sylvie.teston598@orange.fr		

Personne chargée de l'accueil ou à contacter en cas d'absence du propriétaire :

Nom Prénom	TESTON Mireille		
Téléphone	04 75 87 10 47	Téléphone portable	06 08 11 74 67

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	3 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	65 m ²	Altitude	450 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 150€		

Descriptif

A mi-chemin entre le plateau ardéchois et les gorges de l'Ardèche, situé dans un hameau surplombant le village de Vesseaux. Gîte en pierre mitoyen au logement du propriétaire. Gîte à l'étage. Séjour(clic-clac pour 1 pers en appoint), petite cuisine équipée (linge de table fourni), salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, 1 chambre (1 lit 140 cm) et 1 alcôve (1 lit en 120 cm). Terrasse fermée, parking voiture dans la cour du propriétaire. Cour commune à partager. Lit bébé et chaise haute sur demande. Chauffage central. TV. Commerces au village à 2 km. Randonnées pédestres et VTT au pied du gîte.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Gare	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	2 km
 Tennis	2 km	 Commerce	2 km	 Escalade	4 km
 Baignade	6 km	 Pêche	6 km	 Équitation	10 km
 Piscine	11 km	 Canoë	20 km	 Ski de fond	50 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Forfait cure
- Bébé calin
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	245 €	135 €	184 €	-
Maximum	410 €	169 €	221 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 15€
- Location draps 1 personne : 15€
- Forfait chauffage semaine 80€ par semaine

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 240 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

