



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

| | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| N° Gîte | 339020 | Nom de l'hébergement | Gîte des Vaysses |
| Classement | | | |
| Complément d'adresse | 68 Calade des Pageots | | |
| Commune | Vesseaux (07200) | Lieu-dit | Les Vaysses |

Coordonnées du propriétaire

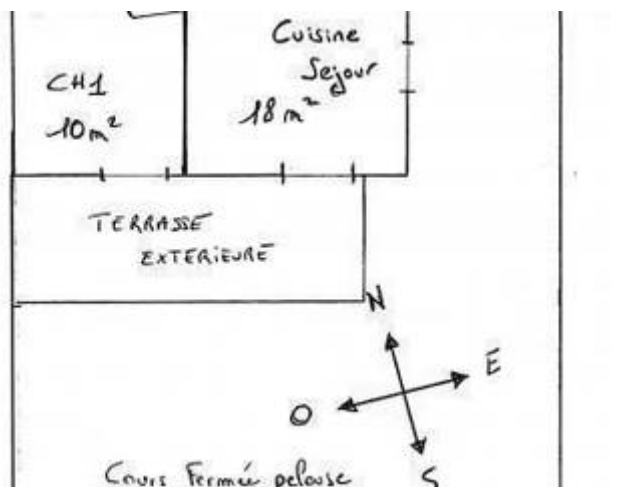
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

| | | | |
|------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| Nom | MOULIN Jean Marc et Nathalie | | |
| Téléphones | 04 75 93 58 00 | Téléphone portable | 06 60 03 20 35 |
| Email | allovidange@bbox.fr | | |

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| Capacité | 5 personnes | Nombre de chambres | 2 |
| Superficie | 55 m ² | Altitude | 280 m |
| Animal domestique | Interdit | | |

Descriptif

Au centre de l'Ardèche et à 8 km d'Aubenas, où se côtoient châtaigniers, vignes, pins et genêts, gîte aménagé au rez de chaussée de la maison du propriétaire, accès et terrain clos en pelouse privés. Séjour avec coin-cuisine, chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (1 lit 90, 1 lit 140), salle d'eau, wc, chauffage électrique, terrasse. Lit bébé et chaise haute sur demande. TV. Gîte décalé par rapport à l'habitation du propriétaire qui permet une grande indépendance. Isolation phonique entre les 2. Parking privé ombragé. L'avantage de ce gîte est la proximité des commerces du village (boulangerie, épicerie, boucherie, La Poste) : vous y accédez à pied par un petit chemin sur 1 km. L'âne Lilas tiendra compagnie aux enfants. Nombreux chemins de randonnée à la porte du gîte pour découvrir un patrimoine naturel d'exception. A voir dans les alentours : Aubenas et son château, Vas les Bains (son casino, son parc et la source intermittente), Thueyts et le Pont du Diable, Burzet et le Festival de la Bande Dessinée. Vallon Pont d'Arc et les Gorges de L'Ardèche ne sont à qu'à 40 km. Pour vous rafraîchir, vous avez un lieu de baignade surveillé sur l'Ardèche à 12 km, idéal pour les enfants. Bonne adresse pour se reposer et se ressourcer !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

| Étage | Type | Surface | Orientation | Literie | Équipements | Description |
|-------|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------|---------------------|---|
| N.C | Salle d'eau | 5 m ² | Nord | - | Toilettes Douche | Douche, lavabo, lave-linge, wc |
| N.C | Chambre | 17 m ² | Est | 1 x 140 cm 1 x 90 cm | | |
| N.C | Chambre | 9 m ² | Sud | 1 x 140 cm | | |
| N.C | Pièce unique avec séjour et cuisine | 17 m ² | Est | - | | Réfrigérateur avec partie congélateur, gazinière 4 feux gaz, table et chaises, canapé, Tv écran plat, chaîne hifi, wifi |

Loisirs et services

| | | | | | |
|--|-----------|---|-------|--|------|
|  Randonnée pédestre | Sur place |  Commerce | 1 km |  Tennis | 1 km |
|  Équitation | 2 km |  Pêche | 3 km |  Baignade | 5 km |
|  Canoë | 6 km |  Services médicaux | 8 km |  Piscine | 8 km |
|  Ski de fond | 30 km |  Gare | 40 km | | |

Accès au gîte

Valence - Privas - Aubenas (N304). Dans la descente du col de l'Escrinet, traverser le village de Vesseaux, puis en face du cimetière, prendre à droite. Suivre les panneaux Les Vaysses. Gîte situé à droite, en hauteur, panneau Gîtes de France. Hameau des Vaysses, 68 Montée des Pageots.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Forfait cure
- Notre sélection
- Bébé calin
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée
- Canoë
- Locations salariés et entreprises

Tarifs pour l'année 2019

| | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|------|
| Minimum | 229 € | - | - | - |
| Maximum | 390 € | - | - | - |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 45€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 305 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

