



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	338704	Nom de l'hébergement	Le Roucher
Classement			
Commune	Vernoux-en-Vivaraïs (07240)	Lieu-dit	La Justice

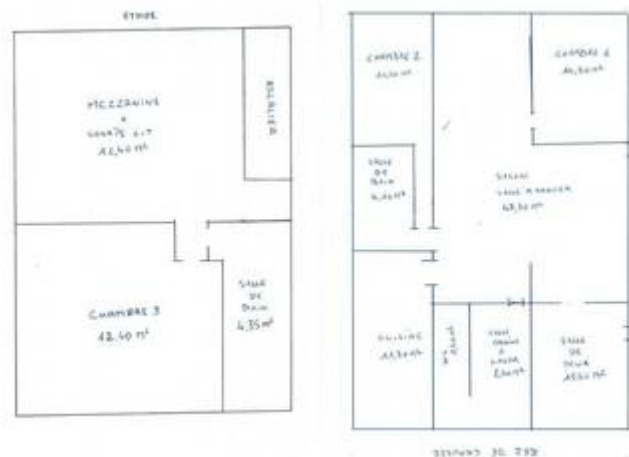
### Coordonnées du propriétaire

Nom	TUFFERY LACOURTOISIE Brigitte et Philippe
Téléphone portable	06 88 81 61 81
Email	blacourtoisie@gmail.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	8 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	130 m <sup>2</sup>	Altitude	690 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Portes du Parc Naturel des Monts d'Ardèche, au cœur d'un vaste plateau (paradis des randonneurs, cyclos...), le temps d'un séjour au Roucher, vous admirerez le panorama de ce lieu, cadre convivial et très bien situé. Notre grande propriété comprend 2 maisons : le gîte ainsi que notre habitation, accès et entrée séparés, parking privé au gîte (garage vélos - motos possible). Site unique en Ardèche Verte, vous profiterez de notre superbe piscine couverte ouverte de Pâques à la Toussaint. Nous mettons aussi à votre disposition une table de ping-pong, 4 vélos ainsi qu'un jeu de boule. Gîte à fort cachet et à l'ambiance "ancienne maison de famille". Ce gîte de grande capacité dispose de plusieurs espaces de vie qui vous permettront de ne pas vous sentir le uns sur les autres. Accès à la cour terrasse fleurie avec quelques marches, barbecue et salon de jardin. Salle à manger avec coin salon devant la cheminée (insert, bois fournis), canapé - fauteuil - connexion internet - TV écran plat, cuisine entièrement équipée, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 2 lits 90, salle de bains, WC indépendant, salle de jeux pour les plus petits avec canapé. A l'étage vous trouverez une mezzanine équipée de 2 lits gigognes en 90, 1 chambre mansardée avec 1 lit 140, une petite salle de bain avec WC et petite baignoire. Ici, tout est inclus : draps, linge de maison et de toilette, chauffage central et bois pour la cheminée. Taxe de Séjour offerte. Tous commerces et activités à Vernoux situés à 5 km.











## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salon	40 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	-		Canapé, fauteuils, table basse, Tv écran plat, connexion internet, cheminée avec insert, Table + chaises, buffet vaisselier.
N.C	Cuisine	12 m <sup>2</sup>	Nord	-		Plaque gaz 3 feux + hotte aspirante, grand réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle 15 couverts, four encastré et four micro onde, cafetière et cafetière Nespresso, bouilloire électrique, grille pain, mixeur-batteur.
N.C	Chambre	14 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Sud	2 x 90 cm		
N.C	Toilettes	3 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	WC indépendant, lave-linge
N.C	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	-	-	Salle de bain	Baignoire, lavabo, meuble de rangement, sèche cheveux
N.C	Salle de jeux	15 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	-		Canapé, tapis, jeux de société.
1er étage	Mezzanine	12 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		2 lits gigognes en 90, TV écran plat.
1er étage	Chambre	10 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		
1er étage	Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Salle de bain	Petite salle de bains mansardée avec lavabo, WC, petite baignoire

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Commerce	5 km	 Baignade	5 km
 Pêche	5 km	 Services médicaux	5 km
 Tennis	5 km	 Équitation	10 km
 Canoë	20 km	 Gare	30 km

## Accès au gîte

A St Péray RD 86, prendre la direction de Lamastre, suivre cette route en montée sur environ 12 km puis au col de Leyrisse, prendre la direction de Vernoux, faire 7 km. Vous arrivez au col de la Justice, prendre à gauche la direction de Toulaud, faire 500m, le gîte est sur la droite.

## Thématiques

---

- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises
- Draps fournis
- Location avec piscine
- Nouveaux hébergements

## Tarifs pour l'année 2018

---

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	500 €	275 €	375 €	275 €
Maximum	1250 €	1000 €	1063 €	1000 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 60€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

