



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	338024	Nom de l'hébergement	réf 338024
Classement			
Commune	Vernoux-en-Vivaraïs (07240)	Lieu-dit	Le lac aux ramiers

Coordonnées du propriétaire

Nom	MAIRIE DE VERNOUX		
Téléphones	04 75 58 11 90 04 75 58 89 75	Téléphone portable	06 12 05 01 76
Email	mairie@vernoux-en-vivaraïs.fr	Site internet	http://www.vernoux-en-vivaraïs.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	40 m ²	Altitude	580 m
Animal domestique	Payant : € par jour		

Descriptif

Autour du lac, 13 pavillons indépendants sur un vaste terrain arboré. Ceux-ci sont en rez de chaussée surélevés (2 marches). Séjour avec un convertible 2 personnes, coin-cuisine, 1 chambre avec 1 lit 2 personnes et une alcôve avec 2 lits superposés 1 personne, salle d'eau, wc, chauffage électrique. Chaque pavillon a sa terrasse en bois. Les grands commerces se situent à 500 mètres. Animal : Forfait de 5 à 15 euros selon séjour. Accueil téléphonique : lundi, mardi et vendredi de 9h à 12h et 14h à 17h, mercredi, jeudi et samedi de 9h à 12h. Vous pourrez profiter du cadre naturel et des activités possibles à réaliser sur place : pêche et baignade sur place, piscine intercommunale de Vernoux à 800 mètres, cinéma théâtre à environ 1 km. Via Rhôna à Saint Péray, Voie douce qui va jusqu'au lac aux ramiers. Nombreux villages de caractère à visiter et sites touristiques comme le Mastrou (chemin de fer du Vivaraïs) à environ 20 km.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	23 m ²	-	-		Pièce unique avec coin kitchenette et plaque de cuisson 2 feux électrique et four électrique, réfrigérateur avec compartiment congélateur,
N.C	Chambre	10 m ²	-	1 x 140 cm 2 x 90 cm		1 Chambre Alcôve équipée d'un lit 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet et penderie avec étagères. Alcôve avec 2 lits de 80 cm (avec un éclairage au lit du bas superposé).
N.C	Salle d'eau	2 m ²	-	-		Salle d'eau avec bac à douche (cabine) et lavabo sur colonne et miroir, porte serviettes et porte manteau étagères de rangement.
N.C	Toilettes	-	-	-		WC

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	Sur place
 Baignade	Sur place	 Commerce	0,5 km
 Services médicaux	0,5 km	 Tennis	0,8 km
 Piscine	0,8 km	 Équitation	6 km

Accès au gîte

En arrivant de Valence, continuez tout droit sur l'axe principal traversant Vernoux en Vivarais (D 14). Tournez à gauche devant la Banque du Crédit Agricole, puis prenez la 1ère à gauche : Avenue Baschi. Prenez la 4ème gauche. Vous arrivez directement sur l'accueil des gîtes, en face la gendarmerie.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Gîtes regroupables
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	200 €	100 €	150 €	55 €
Maximum	400 €	100 €	200 €	55 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 38€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location draps Lit 2 personnes : 6€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 138 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

