




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	338018	Nom de l'hébergement	Le Beauregard
Classement			
Commune	Vernoux-en-Vivaraïs (07240)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	CRESPIN Marie Louise		
Téléphones	04 75 40 42 76 04 75 81 01 36	Téléphone portable	06 37 06 16 12
Email	michel.crespin@wanadoo.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	60 m ²	Altitude	590 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Au coeur du village de Vernoux, gîte aménagé sur 2 niveaux : séjour, coin cuisine équipée (micro-ondes), coin salon avec convertible 1 pers. Salle d'eau, wc séparé. Chauffage électrique. A l'étage : 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (1 lit 2 personnes). Cour fermée avec parking voiture. Terrain clos attenant agréable. Tous commerces sur place. Cinéma, piscine et lac aménagé à Vernoux (baignade surveillée en juillet et août au lac aux Ramiers). Environnement calme. Marché les jeudis et marché aux produits régionaux les dimanches (l'été).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle d'eau	5 m ²	Sud	-		Salle d'eau avec lavabo (mitigeur) et meuble de rangement en dessous, placard de rangement avec aspirateur, planche à repasser, fer. Douche avec porte.
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-		Wc indépendant
1er étage	Salon	7 m ²	Sud	-		Salon avec convertible 1 personne de type BZ, éclairage d'ambiance, table basse et Tv écran plat.
1er étage	Séjour cuisine	24 m ²	Sud-ouest	-		Séjour coin cuisine équipé d'une gazinière 4 feux gaz, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Evier 2 bacs avec mélangeur. Petit équipement électro ménager (cafetière, bouilloire, grille pain, mixeur).
2ème étage	Chambre	11 m ²	Sud-ouest	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, 1 armoire avec étagères et penderie.
2ème étage	Chambre	11 m ²	Sud	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, armoire avec étagères, un bureau écolier.

Loisirs et services

 Commerce	Sur place	 Randonnée pédestre	0,5 km
 Piscine	1 km	 Tennis	1 km
 Baignade	1 km	 Services médicaux	1 km
 Pêche	1 km	 Équitation	6 km
 Canoë	20 km	 Gare	30 km

Accès au gîte

A Vernoux, prendre la direction de la place de l'église, puis à gauche, prendre la rue de la tourette puis 1ère rue à droite (rue sous le four), vous arrivez sur la place Beauregard (au N°7, le gîte).

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Chauffage compris
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
---------	---------	---------	------

Minimum	300 €	195 €	255 €	-
Maximum	400 €	260 €	340 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Ménage Animal : 40€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus' qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

