



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	334722	Nom de l'hébergement	La Pastourelle
Classement			
Adresse	10 chemin des Passets		
Commune	Les Vans (07140)	Lieu-dit	Champfagou

Coordonnées du propriétaire

Nom	SEVEYRAC Michel		
Téléphones	04 75 36 69 51 07 83 72 00 77	Téléphone portable	06 24 73 89 51
Email	m.seveyrac@yahoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	70 m ²	Altitude	195 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Bienvenue au gîte "La Pastourelle" ! C'est une maison avec un jardin clos, une terrasse couverte dans un coin paisible à 400 mètres du beau village des Vans où vous avez tous les commerces et de nombreuses animations. Vous pouvez y accéder à pied. Le gîte est à l'étage de la maison (le rez de chaussée est inoccupé). Il est bien ensoleillé et comprend un séjour/salon, une cuisine, 2 chambres avec un lit 140, une salle d'eau, un WC indépendant. Équipement bébé sur demande, chauffage électrique. Vous disposez d'une cave avec le lave-linge. Vous pouvez y stocker des vélos. Un seul animal est admis. De nombreuses activités vous attendent pour découvrir le patrimoine exceptionnel de cette région du sud des Cévennes. Tout d'abord, les sports de pleine nature comme la randonnée pour aller vous balader dans le Bois de Païolive, le village de Thine, Nave... la baignade pour vous rafraîchir ou le canoë pour vous laisser glisser sur la belle rivière du Chassezac, l'escalade pour vous hisser sur les belles falaises qui longent la rivière, le cyclotourisme pour emprunter les petits routes sauvages et vous régaler dans les bosses... Cette région a du goût : régalez vos papilles en dégustant les produits du terroir et les fruits gorgés de soleil. Elle abrite aussi des trésors qui vont vous émerveiller : la grotte de la Cocalière, les villages classés de Banne, Labeaume, Balazuc, et un peu plus loin les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc. Un séjour ressourçant plein de belles surprises !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Chambre	14 m ²	-	1 x 140 cm		1 lit 140, une penderie, une commode, un grand miroir.
1er étage	Salle d'eau	2 m ²	Est	-	Douche	Douche, meuble vasque, radiateur sèche serviette.
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-	Toilettes	Toilette avec lave mains.
1er étage	Chambre	11 m ²	Est	1 x 140 cm		1 lit 140, 2 chevets, un placard mural.
1er étage	Salon	18 m ²	Sud-ouest	-		Pièce lumineuse avec un accès sur la terrasse. Coin repas, coin salon avec canapé et TV écran plat.
2ème étage	Cuisine	11 m ²	Sud	-		Cuisine indépendante bien équipée avec un accès sur la terrasse couverte : 3 feux induction, four électrique, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, hotte aspirante, évier 2 bacs, cafetière et bouilloire électrique, cafetière Senseo, grille pain.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	0,4 km	 Commerce	0,5 km
 Tennis	0,7 km	 Baignade	2 km	 Pêche	2 km
 Canoë	2 km	 Escalade	2 km	 Équitation	5 km
 Piscine	11 km	 Ski de fond	30 km	 Gare	55 km

Accès au gîte

Depuis Les Vans, après avoir traversé le bourg, prendre la route à droite à l'angle de la Poste. Monter et suivre la direction Le Carmel. Juste avant le Carmel, s'arrêter au N°10 du chemin des Passets. Le gîte est sur votre gauche.

Thématiques

- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises
- Vente Dernière Minute
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Nouveaux hébergements

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	350 €	193 €	263 €	193 €
Maximum	550 €	440 €	468 €	440 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,90€ par jour
- Location draps 1 personne : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Option Ménage : 30€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Tarif ménage court séjour : 30€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

