



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

| | | | |
|------------|------------------|----------------------|-----------------|
| N° Gîte | 334717 | Nom de l'hébergement | Villa Isis |
| Classement | | | |
| Adresse | La Chareyrasse | | |
| Commune | Les Vans (07140) | Lieu-dit | Les Grads Ouest |

Coordonnées du propriétaire

| | | | |
|------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| Nom | HEYRAUD - BEZZAZI Melissa et Kada | | |
| Téléphones | 04 75 39 32 56 | Téléphone portable | 06 81 79 55 45 |
| Email | heyraud.melissa@orange.fr | | |

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------|
| Capacité | 10 personnes | Nombre de chambres | 4 |
| Superficie | 175 m ² | Altitude | 290 m |
| Animal domestique | Interdit | | |

Descriptif

Sur les hauteurs des Vans, dans un environnement paisible, votre gîte "La Villa Isis" vous accueille pour des vacances réussies. C'est une maison confortable, contemporaine avec une grande terrasse où est logée la piscine (profondeur 1.20). Vous profitez d'un ensoleillement généreux. La lumière est partout présente grâce à ses grandes baies vitrées. Toutes les pièces sont orientées vers le sud. Le séjour est vaste avec le coin cuisine très bien équipé et un grand plan de travail qui donne sur la piscine. Au rez-de-chaussée, vous avez une grande chambre avec un lit 180 et une salle d'eau privée, une chambre avec un lit 160 et une salle d'eau privée, des toilettes. A l'étage, il y a une chambre avec 2 lits 90x200, une chambre pour les enfants avec 4 lit une personne superposés. La salle d'eau est commune pour ces 2 chambres. Vous disposez également d'un garage avec sèche linge et lave-linge. Vous avez aussi à votre disposition un terrain planté d'oliviers et d'amandiers, un jeu de boules. C'est la situation idéale pour découvrir cette belle région d'Ardèche. Tous les grands sites sont à proximité : le Bois de Païolive et les gorges du Chassezac qui vous invite à la baignade. La Caverne du Pont d'Arc et Vallon Pont d'Arc sont à 30 km. C'est aussi un excellent terrain de jeu pour pratiquer toutes les activités de plein air : le canoë, le parapente, l'escalade... et la randonnée bien sûr sur les nombreux chemins balisés. De jolis villages classés vous attendent pour vous balader (Naves, Labeaume, Balazuc, Thines, Barjac...). Le bourg des Vans à 5 minutes est bien animé avec de nombreuses manifestations, des petits restos et un joli marché aux senteurs provençales. Un séjour enchanteur pour vous émerveiller !

Équipements

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Lave linge | ✓ Piscine | ✓ Parking privé |
| ✓ Lave-vaisselle | ✓ Piscine chauffée | ✓ Jeu de boules |
| ✓ TV | ✓ Piscine privée | ✓ Barbecue |
| ✓ DVD | ✓ Espace extérieur privé | ✓ Connexion web |
| ✓ Micro-onde | ✓ Salon de jardin | ✓ Draps fournis |
| ✓ Climatisation | ✓ Terrasse | ✓ Chauffage inclus |
| ✓ Frigo/congélateur | ✓ Jardin | ✓ Option ménage |
| ✓ Chambre rez-de-chaussée | ✓ Maison indépendante | ✓ Lit bébé |

Détail des pièces

| Étage | Type | Surface | Orientation | Literie | Équipements | Description |
|-----------|-------------------------------------|-------------------|-------------|------------|---------------------|---|
| N.C | Chambre | 29 m ² | Sud | 1 x 160 cm | Douche | Grande chambre avec salle d'eau privée. Elle dispose d'un petit canapé et a un accès direct sur la terrasse. Lit 180 |
| N.C | Pièce unique avec séjour et cuisine | 74 m ² | Sud | - | | Belle et grande pièce lumineuse qui donne directement sur la terrasse avec une cuisine ouverte et son îlot central. Toute la pièce est orientée au sud. Cuisine très bien équipée avec cave à vin, grand réfrigérateur, 3 fours, plaques induction, lave vaisselle. Coin salon avec 3 canapés et TV écran plat. Coin repas. |
| N.C | Chambre | 17 m ² | Nord | 1 x 160 cm | Toilettes Douche | Un lit 160, et une salle d'eau privée avec douche italienne et WC. |
| N.C | Toilettes | 2 m ² | - | - | Toilettes | Toilettes avec lave mains |
| 1er étage | Salle d'eau | 4 m ² | - | - | Douche | Douche italienne, meuble vasque, toilette |
| 1er étage | Chambre | 10 m ² | Sud | 2 x 90 cm | | 2 lits une place qui peuvent être jumelés en 180*200 |
| 1er étage | Chambre | 15 m ² | Sud | 4 x 90 cm | | 4 lits une place superposés |

Loisirs et services

| | | | | | |
|--|-----------|--|-----------|---|------|
|  Randonnée pédestre | Sur place |  Piscine | Sur place |  Services médicaux | 2 km |
|  Tennis | 2 km |  Commerce | 2 km |  Baignade | 4 km |
|  Pêche | 4 km |  Canoë | 4 km |  Escalade | 7 km |
|  Équitation | 8 km |  Gare | 60 km | | |

Accès au gîte

Depuis les Vans, prendre la direction Malbosc au temple des Vans. Monter 2 km environ. Quand vous êtes sur le plat, et prendre un chemin à droite. C'est une grande maison blanche à toit plat.

Thématiques

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| • Accès internet | • Canoë | • Chauffage compris |
| • Climatisation | • Draps fournis | • Gîtes en service réservation exclusif et partagé |
| • Location avec piscine | • Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT | |

Tarifs pour l'année 2019

| | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|------|
| Minimum | 1300 € | - | 795 € | - |
| Maximum | 2800 € | - | 975 € | - |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 150€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 1000 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

