



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	334706	Nom de l'hébergement	Côté chêne
Classement			
Adresse	1176 Chemin du haut gras		
Commune	Les Vans (07140)	Lieu-dit	Haut Gras

### Coordonnées du propriétaire

Nom	MOISSON Gael		
Téléphones	04 75 88 93 58	Téléphone portable	06 80 12 52 52
Email	chez-sylvie-et-gael@hotmail.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	30 m <sup>2</sup>	Altitude	300 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Nous sommes à 3 km des Vans, (bourgade à l'accent du sud très animée) dans un environnement calme et très ensoleillé. Les deux gîtes que nous vous proposons sont aménagés dans une maison indépendante située à l'arrière de notre maison. Les deux gîtes peuvent être loués ensemble pour une capacité d'accueil de 4/8 personnes. Terrain tout autour des gîtes. Chacun dispose d'une terrasse, pièce à vivre avec coin salon (canapé convertible 160\*200), coin cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 2 personnes 160\*200), salle d'eau douche italienne, wc indépendant, chauffage électrique. Piscine hors sol commune aux 2 gîtes (7\*3m). Hébergement non fumeur. Nombreuses randonnées pédestres tout autour, beaux villages de caractère à visiter.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Est	1 x 160 cm		Lit 160 x 200 placard avec penderie
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	17 m <sup>2</sup>	Sud-est	1 x 160 cm		Canapé-lit 160 x 200 , cuisine équipée, coin repas et tv
N.C	Salle d'eau	2 m <sup>2</sup>	Nord	-	Douche	
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Services médicaux	3 km
 Tennis	3 km	 Commerce	3 km	 Baignade	5 km
 Pêche	5 km	 Canoë	5 km	 Équitation	6 km
 Escalade	10 km	 Ski de fond	25 km	 Gare	45 km

## Accès au gîte

Les Vans, prendre la direction de Malbosc. Arriver sur le plateau. Prendre à droite "chemin du Haut Gras", aller au numéro 1176.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Tout en rez-de-chaussée
- Bébé calin
- Location avec piscine
- Week-End Détente 2 nuits

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	240 €	110 €	173 €	55 €
Maximum	400 €	244 €	319 €	244 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€
- Forfait ménage Entreprises : 0€
- Forfait chauffage semaine 0€ par semaine
- Forfait chauffage week-end : 0€
- Option Ménage : 30€
- Ménage Animal : 0€
- Tarif ménage courts séjours : 0€ jour
- Location draps 1 personne : 0€
- Tarif animal par semaine : 0€
- Tarif par animal par jour 0€ par jour

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus' qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

