



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	334700	Nom de l'hébergement	Les Roches Tendres
Classement			
Adresse	511 Chemin de Granzon		
Commune	Les Vans (07140)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	COUVREUX Michel
Téléphone portable	06 88 51 53 89
Email	michel.couvreux7@orange.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	57 m ²	Altitude	300 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

A flanc de roche, la route qui nous amène sur le plateau des Grads, est l'un de ces chemins qui, indéniablement, nous entraîne vers ce qui s'approche du paradis. Le lieu est de ceux qui nous font nous asseoir sur une pierre qui semble posée là, exprès pour nous. Votre gîte vous attend avec ses deux chambres (un lit 160 et 2 lits une place dont 1 superposé), des sanitaires modernes, une spacieuse et lumineuse pièce à vivre, donnant sur la grande terrasse couverte, un jardin paysagé en terrasse qui vous est entièrement dédié. Vous aurez également accès à la grande piscine de la propriété (à 40 mètres), dans un environnement magnifique, de roches et d'oliviers. Vous sentirez que le temps s'est arrêté là, aux pieds de ces Roches Tendres emplies de douceur. Les Vans, son marché artisanal, les cours d'eau impertinents, la grotte Chauvet, les gorges du Pont d'Arc, le plateau des Grads et ses magnifiques randonnées, toute la région s'offre à vous, dans un cadre somptueux et calme, que les géants de pierre ont sûrement dessiné juste pour vous. Bienvenue aux Roches Tendres !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	29 m ²	Sud-est	-		Jolie pièce avec accès direct sur la terrasse couverte et le jardin paysager. Cuisine ouverte bien équipée avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, 3 feux induction, micro ondes, four électrique, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, hotte aspirante. Table de salle à manger + bancs et chaises. Coin salon avec canapé d'angle, table basse et TV écran plat.
N.C	Chambre	9 m ²	Est	2 x 90 cm		Chambre enfant avec 2 lits une place dont un mezzanine, 2 commodes
N.C	Chambre	9 m ²	Nord-ouest	1 x 160 cm		Un lit 160, un grand placard mural, 2 chevets
N.C	Salle d'eau	3 m ²	Est	-		Cabine de douche, meuble vasque, sèche serviettes, sèche cheveux
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-		Wc suspendu

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	3 km
 Tennis	3 km	 Services médicaux	3 km	 Pêche	4 km
 Canoë	4 km	 Escalade	4 km	 Baignade	4 km
 Équitation	10 km	 Gare	65 km		

Accès au gîte

Du centre ville des Vans, prendre direction Alès, passer le rond-point (magasin Briconaute), poursuivre en direction d'Alès, passer le 2ème rond-point après la Gendarmerie toujours en direction d'Alès. 400 m environ après ce rond-point, prendre le "chemin de la Transhumance" sur votre droite, juste après un grand virage sur la gauche. Monter quelques kilomètres, un joli pont de pierre sera le signal proche de votre destination. Deux virages successifs, et une aire de conteneurs à déchets après, tourner à droite, vous êtes présents sur le "chemin de Granzon". Le 511 se trouvera sur votre droite quelques centaines de mètres plus haut.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Les locations avec une note de 5/5
- Tout en rez-de-chaussée
- Climatisation
- Location avec piscine
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	165 €
Maximum	850 €	680 €	723 €	680 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,90€ par jour
- Location draps 1 personne : 8€
- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 16€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

