



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	334700	Nom de l'hébergement	Les Roches Tendres
Classement			
Adresse	511 Chemin de Granzon		
Commune	Les Vans (07140)	Lieu-dit	-

### Coordonnées du propriétaire

Nom	COUVREUX Michel
Téléphone portable	06 88 51 53 89
Email	michelcouvreux@free.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	57 m <sup>2</sup>	Altitude	300 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

A flanc de roche, la route qui nous amène sur le plateau des Grads, est l'un de ces chemins qui, indéniablement, nous entraîne vers ce qui s'approche du paradis. Le lieu est de ceux qui nous font nous asseoir sur une pierre qui semble posée là, exprès pour nous. Votre gîte vous attend avec ses deux chambres (un lit 160 et 3 lits une place dont 2 superposés), des sanitaires modernes, une spacieuse et lumineuse pièce à vivre, donnant sur la grande terrasse couverte, un jardin paysagé en terrasse qui vous est entièrement dédié. Vous aurez également accès à la grande piscine de la propriété (à 40 mètres), dans un environnement magnifique, de roches et d'oliviers. Vous sentirez que le temps s'est arrêté là, aux pieds de ces Roches Tendres emplies de douceur. Les Vans, son marché artisanal, les cours d'eau impertinents, la grotte Chauvet, les gorges du Pont d'Arc, le plateau des Grads et ses magnifiques randonnées, toute la région s'offre à vous, dans un cadre somptueux et calme, que les géants de pierre ont sûrement dessiné juste pour vous. Bienvenue aux Roches Tendres !

### Accès au gîte

Du centre ville des Vans, prendre direction Alès, passer le rond-point (magasin Briconaute), poursuivre en direction d'Alès, passer le 2ème rond-point après la Gendarmerie toujours en direction d'Alès. 400 m environ après ce rond-point, prendre le "chemin de la Transhumance" sur votre droite, juste après un grand virage sur la gauche. Monter quelques kilomètres, un joli pont de pierre sera le signal proche de votre destination. Deux virages successifs, et une aire de conteneurs à déchets après, tourner à droite, vous êtes présents sur le "chemin de Granzon". Le 511 se trouvera sur votre droite quelques centaines de mètres plus haut.

## Équipements

---

- |                      |                           |                     |
|----------------------|---------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge         | ✓ Frigo/congélateur       | ✓ Parking privé     |
| ✓ Lave-vaisselle     | ✓ Chambre rez-de-chaussée | ✓ Barbecue          |
| ✓ TV                 | ✓ Piscine sur place       | ✓ Connexion web     |
| ✓ DVD                | ✓ Espace extérieur privé  | ✓ Location de draps |
| ✓ Micro-onde         | ✓ Salon de jardin         | ✓ Option ménage     |
| ✓ Climatisation      | ✓ Terrasse                | ✓ Location linge    |
| ✓ Canapé convertible | ✓ Jardin                  | ✓ Lit bébé          |
| ✓ Rez-de-chaussée    | ✓ Maison indépendante     |                     |

## Détail des pièces

---

### Chambre

chambre enfant avec 2 lits une place dont un mezzanine, 2 commodes

Surface: 9 m<sup>2</sup> - Orientation: Est

Lit(s): 90 cm, 90 cm

### Chambre

Un lit 160, un grand placard mural, 2 chevets

Surface: 9 m<sup>2</sup> - Orientation: Nord-ouest

Lit(s): 160 cm

### Salle d'eau

cabine de douche, meuble vasque, sèche serviettes, sèche cheveux

Surface: 3 m<sup>2</sup> - Orientation: Est

### pièce unique séj cuis sal

Jolie pièce avec accès direct sur la terrasse couverte et le jardin paysager. Cuisine ouverte bien équipée avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, 3 feux induction, micro ondes, four électrique, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, hotte aspirante. Table de salle à manger + bancs et chaises. Coin salon avec canapé d'angle, table basse et TV écran plat.

Surface: 29 m<sup>2</sup> - Orientation: Sud-est

### WC

wc suspendu

Surface: 1 m<sup>2</sup> - Orientation: Ouest

## Loisirs et services

---

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Services médicaux	3 km
 Tennis	3 km	 Commerce	3 km	 Escalade	4 km
 Pêche	4 km	 Canoë	4 km	 Baignade	4 km
 Équitation	10 km	 Gare	65 km		

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Gîtes en service réservation
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Climatisation
- Location avec piscine
- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	165 €
Maximum	850 €	680 €	723 €	680 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Location draps Lit 2 personnes : 16€
- Option Ménage : 50€
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 0,90€
- Location draps 1 personne : 8€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

