



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	334078	Nom de l'hébergement	Les Terrasses
Classement			
Adresse	Le village	Complément d'adresse	Naves
Commune	Les Vans (07140)	Lieu-dit	Le village - Naves

### Coordonnées du propriétaire

Nom	SALA Frédérique		
Téléphones	06 87 80 09 57	Téléphone portable	06 07 39 74 29
Email	<a href="mailto:gites.naves@free.fr">gites.naves@free.fr</a>	Site internet	<a href="http://www.gites-ardeche-naves.com">http://www.gites-ardeche-naves.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	100 m <sup>2</sup>	Altitude	300 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Situé au coeur du très joli village de caractère de Naves, 2e gîte, de caractère (poutres apparentes, pierres, petit escalier bénéficiant de deux terrasses (une ensoleillée et une plus ombragée). Séjour/coin cuisine, salon avec coin nuit (1 convertible 2 personnes), cheminée traditionnelle avec poêle à bois, chauffage central, 1 chambre (1 lit 140 cm X 190 cm), 1 chambre enfant (2 lits 1 personne), salle d'eau avec wc. Ce village fait sans nul doute partie d'un des plus jolis villages de caractère du département. Toutes activités sportives culturelles et de loisirs aux Vans à 3 km. Accès au gîte par les ruelles pavées (parking à proximité). Ce gîte est aménagé sur 3 niveaux.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
-1ème étage	Salon	39 m <sup>2</sup>	Est	-		Salon avec un écran plat, 2 fauteuils et canapé. Un coin est aménagé avec une table de séjour et une armoire avec des jeux. Ce gîte est équipé d'un chauffage central au fioul. Depuis le salon, on accède à la terrasse exposée Est qui fait environ 20 m <sup>2</sup> et est sans trop de vis à vis par rapport à l'autre terrasse de l'autre gîte 334 074 (toile de séparation) . ( Salon de jardin en bois )
1er étage	Cuisine	19 m <sup>2</sup>	Nord	-		Cuisine équipée, table de séjour et chaises. Plaque de cuisson 4 feux gaz, four encastré, réfrigérateur avec compartiment congélateur et micro-ondes, lave vaisselle. Cafetière, bouilloire, grille pain. Un buffet est présent dans cette pièce où se trouve la vaisselle.
2ème étage	Chambre	19 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		2 ème chambre spacieuse équipée d'un grand lit en 140 cm X 190 cm, de 2 tables de chevet et 2 lampes. Rangement par étagères et penderie.
2ème étage	Salle d'eau	5 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau (ouverture par un vélux) équipée d'une douche (portes de douche), le lave linge se trouve dans cette pièce ainsi que le WC.
2ème étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Est	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm. d'une personne chacun. Lampes et tables de chevet à chacun, rangement par étagères.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	3 km
 Commerce	3 km	 Services médicaux	3 km
 Pêche	4 km	 Canoë	4 km
 Baignade	4 km	 Équitation	4 km

## Accès au gîte

Les Vans, prendre la direction de villefort, passer devant la poste puis prendre la 1ere route à Guache Naves . Arrivée au village de Naves, prendre la ruelle pavée du bas. Gîte place de la croix.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Rando
- Gîtes regroupables
- Canoë
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	320 €	176 €	240 €	176 €
Maximum	540 €	432 €	459 €	432 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

### Suppléments - options

- Option Ménage : 45€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Forfait chauffage semaine 50€ par semaine

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

### Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

#### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

#### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

#### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

