




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	334074	Nom de l'hébergement	Les Giroflées
Classement			
Adresse	Le Village	Complément d'adresse	Naves
Commune	Les Vans (07140)	Lieu-dit	Le village - Naves

### Coordonnées du propriétaire

Nom	SALA Frédérique		
Téléphones	06 87 80 09 57	Téléphone portable	06 07 39 74 29
Email	<a href="mailto:gites.naves@free.fr">gites.naves@free.fr</a>	Site internet	<a href="http://gites-ardeche-naves.com">http://gites-ardeche-naves.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	110 m <sup>2</sup>	Altitude	300 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Situé au coeur du très joli village de caractère de Naves, gîte en pierre sur 3 niveaux bénéficiant d'une belle terrasse exposée face au village des Vans. Séjour/coin-salon avec cheminée ardéchoise, cuisine toute équipée, 1 chambre avec 1 lit 2 place, 2 chambres (4 lits 1 place), salle d'eau et wc, chauffage électrique. Accès au gîte par les anciennes ruelles pavées, parking à 100m. Ce village fait sans nul doute partie d'un des plus jolis villages de caractère du département. Toutes activités sportives culturelles et de loisirs aux Vans à 3 km.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salon	34 m <sup>2</sup>	Est	-		Table de séjour, 2 banquettes et un écran plat de TV, 2 fauteuils en rotin et table basse . Armoire, cheminée. Terrasse d'environ 30 m <sup>2</sup> exposée Est.
1er étage	Cuisine	12 m <sup>2</sup>	Est	-		Cuisine équipée d'un plaque de cuisson 4 feux gaz, d'un four électrique et d'un lave vaisselle. Evier 2 bacs avec mitigeur, lave linge à hublot dans cette pièce. Réfrigérateur avec compartiment congélateur.
1er étage	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau : douche à l'italienne, petit meuble de toilettes (VMC) , le WC est séparé du coin douche mais fait partie du même ensemble.
2ème étage	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm		2 ème chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm. Commode, lampes et tables de chevet à chacun.
2ème étage	Chambre	23 m <sup>2</sup>	Est	1 x Lit bébé 2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, tables et lampes de chevet à chacun, commode. Table à langer et lit bébé
N.C	Chambre	14 m <sup>2</sup>	Est	1 x 140 cm		3 ème chambre équipée d'un grand lit en 140 cm X 190 cm pour 2 personnes. 2 lampes de chevet et tablettes.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	3 km
 Services médicaux	3 km	 Commerce	3 km
 Baignade	4 km	 Pêche	4 km
 Équitation	4 km	 Canoë	4 km
 Terrain de golf	25 km		

## Accès au gîte

Les Vans, prendre la direction de Villefort, passer devant la poste puis prendre la 1ère route à Gauche 'Naves'. Arrivée au village de Naves, prendre la ruelle pavée du bas. Gîte Place de la Croix.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Rando
- Gîtes regroupables
- Canoë
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	370 €	-	278 €	-
Maximum	630 €	-	536 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Forfait chauffage week-end : 0€
- Option Ménage : 45€
- Ménage Animal : 0€
- Tarif ménage courts séjours : 0€
- Location draps 1 personne : 6€
- Tarif par animal par jour 0€ par jour
- Tarif animal par semaine : 0€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 25€
- Forfait ménage Entreprises : 0€
- Forfait chauffage semaine 0€ par semaine

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

