



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	334059	Nom de l'hébergement	Gîte de Païolive
Classement			
Commune	Les Vans (07140)	Lieu-dit	Chibasse

Coordonnées du propriétaire

Nom	COUTEAUX Bruno		
Téléphones	06 08 98 22 92	Téléphone portable	06 17 87 46 26
Email	bruno@barbule.fr	Site internet	http://gitedepaiolive.jimdo.com/

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	14 personnes	Nombre de chambres	6
Superficie	180 m ²	Altitude	220 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Le gîte de Païolive est une belle maison traditionnelle en pierre, indépendante, en pleine nature avec une piscine privée aménagée dans les rochers. Son intégration à la roche est tout à fait originale et exceptionnelle. Il est est à 10 minutes des Vans, sur sur le plateau calcaire des Gras, en bordure du bois de Païolive. Beaucoup d'espace autour. Le confort est simple mais la maison a du caractère. Cuisine équipée, séjour voûté avec cheminée, pièce voûtée attenante au séjour. 6 chambres : 2 chambres (1 lit 2 personnes), 1 chambre (4 lits 1 personne), 1 chambre (2 lits 1 place superposés), 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre (2 lits 1 personne avec lavabo). A l'étage, 3 chambres sont mansardées. Palier mezzanine avec espace jeux pour les enfants. Salle de bains, salle d'eau, 2 wc. 3 terrasses. Le propriétaire vous proposera de vous faire découvrir sa passion pour le parapente (moniteur diplômé, activité payante). Situation idéale pour se ressourcer dans un environnement calme, original et apaisant. Nombreuses visites à proximité : les gorges du Chassezac que vous pouvez découvrir à pied, en canoë ou en escalade, les beaux villages de Banne, Naves, Thines, Barjac ... la grotte de la Cocalière. Des animations multiples aux Vans : son marché, son ciné, ses petits restos.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Baignade	3 km
 Pêche	3 km	 Escalade	4 km	 Tennis	4 km
 Canoë	4 km	 Services médicaux	5 km	 Commerce	5 km
 Équitation	6 km	 Gare	25 km	 Ski de fond	25 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Animaux sur place
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location avec piscine
- Canoë
- Gîtes Grande capacité
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	800 €	440 €	600 €	-
Maximum	2400 €	1170 €	1530 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 120€
- Location draps 1 personne : 7€
- Location draps Lit 2 personnes : 7€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :


Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter

moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

