



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	334051	Nom de l'hébergement	Le Mazet des Oliviers
Classement			
Adresse	41 route de Païolive		
Commune	Les Vans (07140)	Lieu-dit	Champ vert

Coordonnées du propriétaire

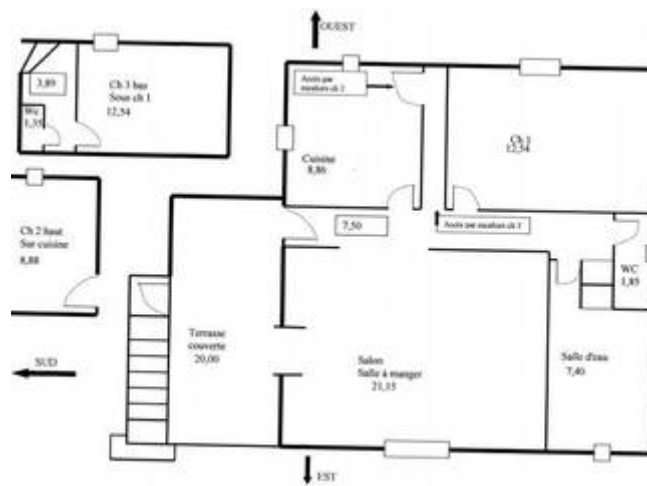
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	ROUX Pierre		
Téléphones	04 75 94 97 05	Téléphone portable	06 10 37 14 18
Email	pbml.roux@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	90 m ²	Altitude	175 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

A 1 km des Vans, très belle maison indépendante sur gd terrain arboré d'oliviers avec piscine privée au gîte (8m X 4m clôturée). Grande terrasse couverte plein sud. Séjour, coin salon avec canapés, cuisine équipée. 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (1 lit 140, 1 lit 90), 2 wc, grand salle d'eau, chauffage électrique. Bains de soleil autour de la piscine (du 01.05 au 30.09). Pergola ombragée dans le jardin, jeu de boules. Nombreuses activités de loisirs, sportives et culturelles aux Vans. Supermarché et commerces à proximité. Les lits sont faits à l'arrivée et le linge de toilette est gratuit.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Canoë	1 km	 Services médicaux	1 km
 Tennis	1 km	 Commerce	1 km	 Randonnée pédestre	1 km
 Baignade	2 km	 Pêche	2 km	 Équitation	3 km
 Escalade	5 km	 Ski de fond	20 km		

Accès au gîte

Les Vans, prendre la direction d'Alès passer le grand virage (vente de piscine) puis faire environ 200m et prendre chemin qui descend sur la gauche, panneau Gîtes de France.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Draps fournis
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	335 €	-	-	-
Maximum	1120 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

