



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	332003	Nom de l'hébergement	Le Gîte de Cloé
Classement			
Adresse	650 chemin bas intras		
Commune	Valvignères (07400)	Lieu-dit	Bas Intras

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	CHAPUIS Patricia
Téléphone portable	06 63 72 81 62
Email	legitedecloe@gmail.com

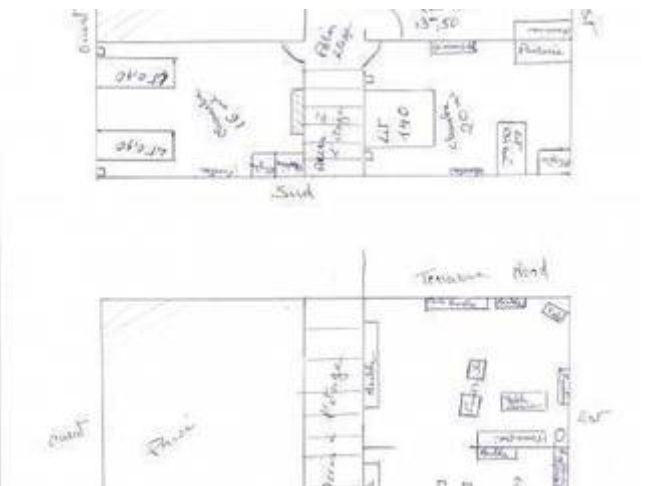
Personne chargée de l'accueil ou à contacter en cas d'absence du propriétaire :

Nom Prénom	REMONDAT CELINE
Téléphone portable	06 17 97 10 49

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	115 m <sup>2</sup>	Altitude	230 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

Un vaste espace de liberté, un parfum de lavande, des champs de vigne, des forêts de chênes, une belle vue, ... voilà les ingrédients de votre séjour au Gîte de Cloé. C'est une jolie ferme ardéchoise indépendante, en pierre de pays avec une vue panoramique sur le plateau du Coiron, un coin jardin avec portique et barbecue. Vous profitez de la belle lumière, l'environnement est calme. Vous êtes à 40 minutes des Gorges de l'Ardèche et de la grotte ornée du Pont d'Arc inscrite au patrimoine mondial de l'humanité, à 10 km d'Alba la Romaine (Château, théâtre antique, musée, piscine, tous commerces). Le gîte comprend au rez de chaussée une grande cuisine, un salon voûté donnant sur la terrasse à

l'ombre du cerisier pour prendre ses repas et à l'étage une chambre avec 2 lits 1 place), 2 chambres avec chacune 1 lit 140, un wc , une salle de bains avec douche et bain. Chauffage central, abri voiture. De nombreuses randonnées sont possibles pour découvrir le riche patrimoine de cette région.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	10 km
 Commerce	10 km	 Services médicaux	10 km
 Équitation	13 km	 Pêche	25 km
 Canoë	25 km	 Baignade	25 km
 Gare	30 km		

## Accès au gîte

Rte d'Aubenas RN 102. A Alba La Romaine, prendre la direction de Valvignière D263, traverser le village et suivre "Mas d'Intras" sur 2km, direction Gras. Au Mas d'Intras, descendre dans le petit hameau et continuer la route goudronnée jusqu'en bas, maison indépendante en pleine nature.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Bébé calin
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Chauffage compris
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	395 €	257 €	336 €	-
Maximum	660 €	403 €	527 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Location draps 1 personne : 12€
- Location draps Lit 2 personnes : 15€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




#### **Ménage à la charge du locataire :**

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### **Assurance annulation :**

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

#### **Autres moyens de paiement acceptés :**

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

#### **Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

