




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	331130	Nom de l'hébergement	Le Nouzaret
Classement			
Adresse	le nouzaret	Complément d'adresse	hameau
Commune	Vals-les-Bains (07600)	Lieu-dit	Le nouzaret

Coordonnées du propriétaire

Nom	BRICOUT Patrick		
Téléphones	04 75 94 56 84	Téléphone portable	06 08 16 55 16
Email	lenouzaret-bricout@orange.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	70 m ²	Altitude	250 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Situé à 3km du centre de Vals les Bains, petit hameau tout en pierre accroché aux pentes d'une très jolie vallée (très belle vue panoramique). Cette ancienne magnanerie rénovée avec bois et pierres apparentes. Séjour, joli salon, cuisine tout équipée donnant sur terrasse couverte avec salon moderne, barbecue à gaz. 1 chambre 2 places + lit bébé, 1 chambre (2 lits 1 place) en mezzanine, salle de bains avec WC, chauffage électrique compris. Grand jardin avec piscine hors sol (4.20 sur 1.30) et transats. Pour 2 nuits réservées, la 3ème nuit offerte. Draps fournis, linge de toilette et table fournis.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Tennis	3 km	 Baignade	3 km
 Pêche	3 km	 Services médicaux	3 km
 Commerce	3 km	 Canoë	3 km
 Équitation	5 km	 Ski de fond	35 km

Accès au gîte

Aubenas - Vals les Bains. Traverser Vals, passer devant la mairie puis devant le cimetière (D253 - Chirols) et monter pendant environ 3km. A la sortie du Nouzaret, faire demi tour devant l'ancienne école, redescendre et prendre le 2e chemin à gauche.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Canoë
- Draps fournis
- Bébé calin
- Chauffage compris
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	490 €	270 €	368 €	-
Maximum	790 €	488 €	638 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Ménage Animal : 30€
- Tarif ménage courts séjours : 30€
- Option Ménage : 60€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 400 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

