




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	331020	Nom de l'hébergement	Gîte de la Cour d'Arlix
Classement			
Commune	Vals-les-Bains (07600)	Lieu-dit	Arlix

Coordonnées du propriétaire

Nom	MEYSSONNIER Philippe		
Téléphones	06 84 42 52 04	Téléphone portable	04 76 89 87 08
Email	philippe.meyssso@hotmail.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	65 m ²	Altitude	300 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		





Descriptif

Proche de Vals les Bains et d'Aubenas, région charnière entre l'Ardèche Méridionale et la Montagne Ardéchoise, maison en pierre mitoyenne située sur un terrain attenant de 3000 m². Accès en rez de chaussée surélevé. Cour close privée de 100 m² avec terrasse couverte de 33 m². Séjour, coin-cuisine, coin salon, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau, wc, chauffage électrique. Lit bébé et chaise haute. Vous apprécierez la baignade ou la pêche en rivière à seulement 400m du gîte.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,4 km	 Baignade	0,4 km
 Commerce	2 km	 Piscine	2 km	 Tennis	2 km
 Services médicaux	2 km	 Équitation	7 km	 Escalade	20 km
 Ski de fond	25 km	 Canoë	40 km	 Gare	50 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	370 €	-	315 €	-
Maximum	450 €	-	315 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

