



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	331017	Nom de l'hébergement	Chat Perché
Classement			
Commune	Vals-les-Bains (07600)	Lieu-dit	Oubreys

Coordonnées du propriétaire

Nom	DURAND Cathie		
Téléphones	04 75 94 66 49	Téléphone portable	06 84 21 23 00
Email	contact@gites-labuissonniere.com	Site internet	http://www.gites-labuissonniere.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	50 m ²	Altitude	500 m
Animal domestique	Payant : € par jour		

Descriptif

A 5 km de Vals Lès Bains, cité thermale qui vous offre des activités tout au long de l'année, ancienne école rénovée comprenant 3 gîtes mitoyens avec terrain commun clos et piscine chauffée sur place commune aux 3 gîtes . Notre 3ème gîte 'Chat Perché' est à l 'étage avec terrasse privative couverte de 16 m2 équipée de salon de jardin et d'un barbecue. Vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le Mont Ventoux et le Massif du Tanargue. Il se compose d'un séjour, coin-cuisine équipé et coin salon avec canapé gigogne, d'une chambre avec un lit en 160 X 200 cm et d'une chambre avec 2 lits d'1 personne, d'une salle d'eau avec wc (douche spacieuse avec thermostatique, meuble de toilettes), chauffage électrique. Le lave-linge est commun aux 3 gîtes. Nous vous proposons un forfait cure de 3 semaines à 850€ hors juillet/août. Forfait animal 15€. Vous pourrez visiter le village d'Antraigues de Jean Ferrat à environ 17 km, la cascade du Ray Pic à environ 25 km.

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Chambre	10 m ²	Sud	1 x 160 cm		Chambre équipée avec 1 lit en 160 cm X 200 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Armoire avec étagères et penderie.
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	25 m ²	Sud	-		Séjour, coin cuisine équipé avec gazinière 4 feux gaz, four de la gazinière et micro ondes, réfrigérateur avec espace congélation, cafetière Nespresso, lave vaisselle et coin salon avec canapé gigogne, table basse et TV écran plat, chaîne Hifi.
1er étage	Salle d'eau	4 m ²	Nord	-		Salle d'eau avec douche thermostatique, wc avec chasse d'eau 3 litres / 6 litres, meuble de toilettes.
1er étage	Chambre	10 m ²	Nord	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm et 2 tables de lampes de chevets et lampes de chevets, placard mural.

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	5 km
 Commerce	5 km	 Pêche	5 km	 Services médicaux	5 km
 Baignade	5 km	 Équitation	12 km	 Escalade	15 km
 Canoë	35 km	 Gare	45 km	 Ski de fond	50 km

Accès au gîte

De Vals Lès Bains, traverser la cité thermale en direction du Nord jusqu'à l'hôtel de Ville. Prendre la direction de Chirols par la D 253, et suivez cette route sur 5 km. Les gîtes se situent à côté de l'église d'Oubreys (Gîtes de la Buissonnière).

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Forfait cure
- Location avec piscine
- Chauffage compris
- Gîtes regroupables
- Location avec table de ping-pong
- Draps fournis
- Location avec baby-foot

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	295 €	162 €	221 €	-
Maximum	830 €	299 €	391 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).


Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

