



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	330720	Nom de l'hébergement	L'Arche
Classement			
Adresse	460 vieille Route de Lagorce		
Commune	Vallon-Pont-d'Arc (07150)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	NOSECKI Gérard
Téléphone portable	07 86 72 87 36
Email	nosecki.gerard@orange.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	90 m ²	Altitude	60 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Située à 800m du centre de Vallon Pont d'arc, maison indépendante sans vis à vis sur un jardin clos ensoleillé et ombragé de 1500m², au calme dans un bel environnement. Vue sur les monts de Saint Remèze et sur la Caverne du Pont d'Arc. Piscine de 10m x 5.50m sécurisée et chauffée, et un SPA de qualité de 4.50m². Vous bénéficierez de tous les avantages de Vallon Pont d'Arc sans en avoir les inconvénients. Séjour climatisé avec coin repas et coin salon ouvrant sur la terrasse couverte, coin-cuisine intégré, 2 chambres avec chacune 1 lit 140, 1 chambre (2 lits 90), salle de bains, WC indépendant. Plusieurs terrasses, cour et parking fermés, bains de soleil, ping-pong. Descente des Gorges de l'Ardèche à 4 km. Randonnées, ULM, Canyoning, Accrobranches, spéléologie. Visites de beaux village. Marché mardi soir et jeudi.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	38 m ²	-	-		Coin cuisine avec lave-vaisselle, plaque 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, bouilloire, cafetière électrique, grille pain.... salle à manger et coin salon, canapé d'angle, poufs, Tv écran plat, connexion internet, jeux de société
N.C	Chambre	10 m ²	-	1 x 140 cm		
N.C	Chambre	15 m ²	-	2 x 90 cm		
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-	Toilettes	Wc indépendant
N.C	Salle de bain	3 m ²	-	-	Salle de bain	Salle de bains lavallo
1er étage	Chambre	11 m ²	-	1 x 140 cm		

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	0,8 km
 Équitation	1 km	 Canoë	2 km	 Tennis	2 km
 Baignade	3 km	 Pêche	3 km	 Services médicaux	3 km
 Escalade	6 km	 Gare	40 km		

Accès au gîte

Arriver à Vallon Pont d'Arc, prendre derrière la mairie direction la vieille route de Lagorce, aller au numéro 460

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Canoë
- Climatisation
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	800 €	-	-	-
Maximum	1800 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location linge toilette et/ou maison : 8€
- Location draps 1 personne : 8€
- Option Ménage : 60€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 1000 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

