



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	330717	Nom de l'hébergement	La Nayade
Classement			
Adresse	18 rue de Coulette		
Commune	Vallon-Pont-d'Arc (07150)	Lieu-dit	18 Rue de Coulette

Coordonnées du propriétaire

Nom	GIOVANSILI Jean-Marc
Téléphone portable	06 17 04 00 98
Email	jgiovansili@sfr.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	50 m ²	Altitude	100 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Situé en Ardèche méridionale, dans le centre de Vallon Pont d'Arc, à quelques minutes du célèbre "Pont d'Arc" et de ses magnifiques gorges, ainsi que de l'espace de restitution de la grotte Chauvet, ce très joli gîte "La Nayade", spacieux et confortable de 50 m² est situé sur notre propriété (au dos de notre habitation) dans une maison indépendante comprenant deux gîtes (terrain entièrement clos, parking fermé et sécurisé), à proximité de tous les commerces, banques, restaurants, centre médical, marchés... Possibilités de nombreuses ballades, randonnées, visites de villages pittoresques ainsi que de grottes naturelles, sans oublier les activités d'eau (canoé et baignade bien sur !!!!). Le gîte "La Nayade" est totalement de plain pied : séjour avec coin-cuisine intégré et coin-salon (séjour climatisé, canapé convertible 2 personnes, TV écran plat, connexion internet), 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau avec grande douche et WC, terrasse couverte de 20 m² (table, chaises, barbecue, store de protection), jardin fermé.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	-	1 x 140 cm		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	34 m ²	Sud	-		Four, plaque, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave linge, table chaises, canapé, fauteuils, table basse, tv écran plat
N.C	Salle d'eau	5 m ²	-	-	Toilettes Douche	Douche grande dimension, wc, meuble vasque, radiateur sèche serviette

Loisirs et services

Tennis	0,5 km	Services médicaux	0,5 km
Commerce	0,5 km	Équitation	1 km
Randonnée pédestre	1 km	Baignade	2 km
Pêche	2 km	Canoë	2 km
Escalade	8 km	Gare	50 km

Accès au gîte

A Vallon Pont d'Arc, prendre à gauche à la cave coopérative, longer le cimetière puis prendre à droite et remonter en direction de l'église. Portail à gauche 18 rue de Coulette.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Gîtes regroupables
- Canoë
- Climatisation

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	320 €	-	-	-
Maximum	690 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 350 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

