



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	330713	Nom de l'hébergement	Au Soleil Ardéchois, Julie
Classement			
Commune	Vallon-Pont-d'Arc (07150)	Lieu-dit	Chemin du Savel, les mazes

### Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	PAGANELLI Julie et Nicolas		
Téléphones	04 75 38 79 15 06 08 82 32 18	Téléphone portable	06 76 80 89 88
Email	soleilardechois07@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	65 m <sup>2</sup>	Altitude	80 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

A 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc, à 10 minutes de la Caverne du Pont d'Arc, et à 500m de la rivière (baignade dans l'Ardèche), 3 jolies maisons indépendantes disposant de leur propre piscine privée et sécurisée (ouverte du 1er mai au 30 septembre). Villa Julie : 2 terrasses (couverte et découverte), parking et terrain de 600 m<sup>2</sup> clos. Buanderie. Séjour (climatisée), coin-cuisine intégré, coin-salon avec canapé d'angle, Tv écran plat, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), draps et linge de toilette fournis, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Lit bébé et chaise haute. Gorges de l'Ardèche, canoë, escalade, spéléo, nombreuses activités à proximité.

### Accès au gîte

En provenance de Vallon/St Remèze, prendre direction Aubenas/Ruoms. Au rond point de Lidl, prendre à gauche (dernière sortie) "Les Mazes". Continuer sur environ 1 km, à l'intersection, tourner à gauche sur "Chemin du Savel", l'entrée du gîte est à droite : Panneau du gîte Au Soleil Ardéchois en bordure de route. En provenance d'Aubenas/Ruoms, prendre la direction de Vallon. au rond point de Lidl, prendre la 1ère sortie.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine sur place
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	0,8 km
 Pêche	0,8 km	 Équitation	1 km	 Commerce	1 km
 Canoë	3 km	 Services médicaux	3 km	 Tennis	3 km
 Escalade	6 km	 Gare	40 km		

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Climatisation
- Tout en rez-de-chaussée
- Accueil Jeunes Enfants 3 à 12 ans
- Gîtes en service réservation
- Vente Dernière Minute
- Chauffage compris
- Locations salariés et entreprises

## Tarifs pour l'année 2017

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	380 €	209 €	285 €	-
Maximum	1490 €	468 €	612 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 1€
- Location draps 1 personne : 5€
- Location linge toilette et/ou maison : 10€
- Option Ménage : 75€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Tarif ménage court séjour : 75€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

