




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	330087	Nom de l'hébergement	Le Pigeonnier
Classement			
Adresse	2 rue Henri Barbusse	Complément d'adresse	(chemin du pigeonnier)
Commune	Vallon-Pont-d'Arc (07150)	Lieu-dit	Le pigeonnier

## Coordonnées du propriétaire

Nom	CHANTE Pierre		
Téléphones	04 75 37 11 93 04 90 94 85 62	Téléphone portable	06 65 02 81 24
Email	chante.pierre@orange.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	120 m <sup>2</sup>	Altitude	100 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

## Descriptif

Le Pigeonnier est un gîte confortable et spacieux avec un grand jardin. Il est aménagé au rez-de-chaussée de la maison du propriétaire avec une belle terrasse couverte. Les 5000 m<sup>2</sup> clos de la propriété et la piscine sont communs avec le propriétaire. Nous sommes au cœur de Vallon Pont d'Arc, dans un environnement assez calme. Tout de plain-pied, vous avez aussi le parking sur la propriété. Belle cuisine toute équipée, grand séjour avec coin repas et coin salon, cheminée, 1 chambre (1 lit 140 et 1 lit 1 personne), 1 chambre avec salle d'eau (douche italienne) et wc privés (2 lits 1 personne), une 2ème salle de bains, WC, chauffage central. Situation idéale : tous les commerces et les restaurants sont accessibles à pied et toutes les visites sont dans un environnement proche (Pont d'Arc, grottes, musée, Caverne du Pont d'Arc, ...). Les loueurs de canoës sont sur place.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	21 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre avec 2 lits une personne , placard mural. Salle d'eau privative avec douche italienne, et wc privés.
N.C	Salle à manger	34 m <sup>2</sup>	Sud-est	-		Grande salle à manger avec table et chaises, coin salon avec un canapé et 3 fauteuils, cheminée ouverte, télé écran plat, table basse et bahut.
N.C	Cuisine	19 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	-		Jolie cuisine bien équipée avec table et chaises, lave-vaisselle, lave-linge, four micro ondes, four électrique, 4 plaques de cuisson électrique, hotte aspirante, bouilloire et cafetière électrique, grille pain, évier 2 bacs. Réfrigérateur/congélateur. Accès direct à la terrasse couverte. Nombreux placards.
N.C	Chambre	11 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Chambre avec un lit 140cm lit 90, 2 chevet, un placard mural, table basse
N.C	Salle de bain	6 m <sup>2</sup>	-	-	Salle de bain	Salle de bains avec un meuble où sont encastrés 2 lavabos et un grand miroir, un placard mural, une baignoire
N.C	Toilettes	3 m <sup>2</sup>	Est	-		Grand wc avec lavabo et toilettes

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place
 Tennis	0,1 km	 Commerce	0,3 km
 Services médicaux	0,3 km	 Pêche	1 km
 Canoë	1 km	 Baignade	1 km
 Équitation	2 km	 Gare	50 km

## Accès au gîte

A Vallon Pont d'Arc, venant de Ruoms (côté cave coopérative), entrer dans le village. Au stop prendre à droite, faire 100m et à la boulangerie prendre à droite. Continuer tout droit et prendre la 1ere impasse à droite (chemin étroit en descente).

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Location avec piscine
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Chauffage compris
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Tout en rez-de-chaussée
- gîte pêche
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Tarifs pour l'année 2019

---

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	500 €	275 €	375 €	-
Maximum	800 €	520 €	680 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

### Suppléments - options

---

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

### Informations pratiques

---

#### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

#### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

#### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

#### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

