



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	325702	Nom de l'hébergement	Gîte de Grand Père
Classement			
Adresse	18 montée Jean Gilly		
Commune	Ucel (07200)	Lieu-dit	Montée de Gilly

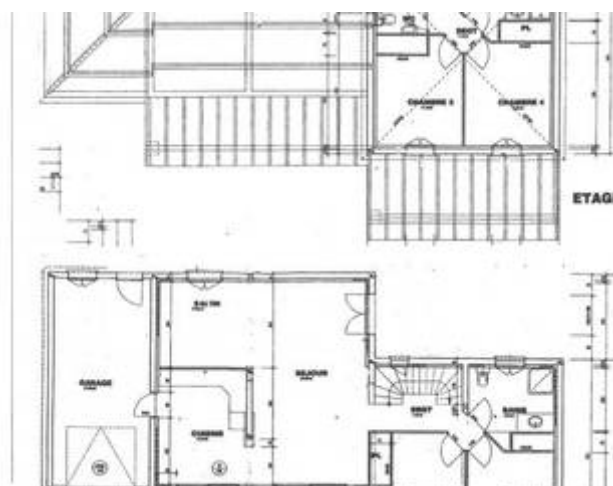
### Coordonnées du propriétaire

Nom	BARRAUD Olivier
Téléphone portable	06 23 19 87 96
Email	obarraud@aol.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	8 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	130 m <sup>2</sup>	Altitude	250 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 60€		

### Descriptif

Villa indépendante bénéficiant d'une piscine couverte, chauffée entre le 1er avril et le 11 novembre ainsi que d'un jardin totalement clos. Nous sommes très bien situés, à 2 pas d'Aubenas et à 30 km de Vallon Pont d'Arc et des Gorges de l'Ardèche. Les Thermes de Vals les Bains avec son casino, son parc et un cinéma à moins de 10 minutes. La maison est aménagée sur 2 niveaux, climatisation par le sol. Grande terrasse exposée sud, jeux d'enfants et jeux de boules. Vaste séjour avec coin cuisine intégré et coin salon (canapés, fauteuils, cheminée insert, TV écran plat, wifi), chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place à commande électrique), salle d'eau et WC. A l'étage, chambre 3 (1 lit 2 places), chambre 4 (2 lits 1 place), draps fournis, salle de bains, WC. Équipement bébé sur demande. Deux chiens acceptés sur demande

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Baignade	1 km	 Pêche	1 km
 Randonnée pédestre	1 km	 Tennis	2 km	 Commerce	2 km
 Équitation	4 km	 Services médicaux	4 km	 Escalade	10 km
 Canoe	20 km	 Ski de fond	30 km	 Terrain de golf	40 km

## Accès au gîte

Privas - Aubenas. 1er rond point, via St Privat, D218b, au 2è rond point prendre à droite la direction d'Ucel, faire 150m et prendre à droite St Julien du Serre D218. Faire 350 m environ et prendre à gauche la montée de Gilly.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Location avec piscine
- Accueil Motard
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Chauffage compris
- Gîtes Grande capacité
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Climatisation
- Label Tourisme et Handicap
- Locations salariés et entreprises

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	500 €	275 €	375 €	-
Maximum	2200 €	650 €	850 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 80€
- Tarif ménage courts séjours : 80€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 600 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

