



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	325700	Nom de l'hébergement	Les Faÿsses
Classement			
Adresse	18 route du Mas 07200 Ucel		
Commune	Ucel (07200)	Lieu-dit	-

## Coordonnées du propriétaire

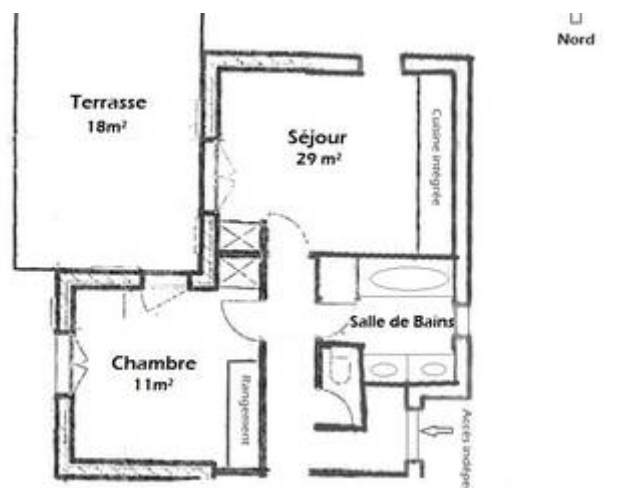
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	ASCIAC Carmel		
Téléphones	04 75 93 55 75	Téléphone portable	07 87 97 20 47
Email	home.asciac@wanadoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	42 m <sup>2</sup>	Altitude	200 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

Situé à mi-chemin de Vals les Bains (thermes, casino, cinéma) et d'Aubenas, maison indépendante comprenant le gîte ainsi que le logement du propriétaire. Belle vue sur le vieux village d'Ucel, accès indépendant au gîte, terrasse privative et close située au même niveau avec store et barbecue à gaz, piscine commune. Séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon avec TV écran plat et canapé, 1 chambre (1 lit 2 places, draps fournis), salle de bains avec baignoire et douche, WC indépendant, chauffage central. Week-end possible avec accord du propriétaire : 140 à 180€ les 2 nuits selon saison. Forfait cure : 650€ d'octobre à avril.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Piscine
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	17 m <sup>2</sup>	-	-		Pièce principale avec séjour, coin cuisine et coin salon avec télévision écran plat. Coin cuisine équipé d'une plaque induction, d'un lave-vaisselle. Une porte fenêtre donne sur la terrasse du gîte avec vue sur la piscine à partager avec le propriétaire.
1er étage	Chambre	10 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Chambre avec 2 chevets et 2 lampes, 1 lit en 140 cm X 190 cm, placard.
1er étage	Salle d'eau	6 m <sup>2</sup>	Est	-	Douche	Salle de bains avec douche (portes de douche) et baignoire, meuble de toilettes avec vasque et rangement en dessous. Sèche serviette à disposition.

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	3 km
 Baignade	3 km	 Commerce	3 km	 Services médicaux	3 km
 Pêche	3 km	 Équitation	5 km	 Escalade	20 km
 Canoë	20 km	 Gare	40 km	 Ski de fond	45 km

## Accès au gîte

Côté Vallée du Rhône, sortie autoroute Loriol. Direction Privas, Aubenas. 1er rond point, via St Privat, 2è via Vals les Bains. A 2km, à droite, via camping le Pastural. 100m à droite, via Grand Village. A 100m, suivre par la gauche. Au village, à 300m 3ème maison à droite. Arrivée par Clermont Ferrand : Direction Aubenas. Avant d'arriver à Aubenas, entrée dans Vals les Bains, direction Ucel. Petite route qui longe la rivière. Après le panneau Ucel, 2è route à gauche, suivre indication grand village, suivre cette route par la gauche. Au village, 3ème maison à droite.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Draps fournis
- Forfait cure
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Location avec piscine
- Vente Dernière Minute

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	270 €	149 €	203 €	-
Maximum	480 €	312 €	408 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 25€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

