



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	31708	Nom de l'hébergement	La Villa Chagnac
Classement			
Adresse	4048 quartier Chagnac		
Commune	Berrias-et-Casteljau (07460)	Lieu-dit	Chagnac

### Coordonnées du propriétaire

Nom	ALMERAS Damien		
Téléphones	06 84 60 60 99 04 75 93 12 30	Téléphone portable	06 06 79 32 44
Email	lavillachagnac@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	130 m <sup>2</sup>	Altitude	123 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Offrez vous des vacances en sud Ardèche à proximité du Bois de Païolive ! Votre gîte est une belle villa indépendante avec piscine privée et beaucoup d'espace autour clôturé. Elle est à 500 mètres d'un petit village où vous trouvez tous les petits commerces de proximité. Elle propose au rez de chaussée un grand séjour/cuisine (enceinte Bluetooth), 2 chambres avec 2 lit 160, une chambre avec 2 lits une place, une salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, un WC. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Chauffage par aérothermie, équipement bébé. Vous pouvez vous amuser autour du jeu de boules ou de la table de ping-pong. C'est une belle adresse pour visiter tous les grands sites de l'Ardèche. Vous pouvez aller vous baigner dans les gorges du Chassezac, belle rivière bordée de falaises qui devient un terrain de jeux exceptionnel pour les amateurs d'eau vives, de canoë, d'escalade... Si vous êtes amateurs de patrimoine, cette région vous offre des visites inattendues dans des beaux villages Thines, Banne, Naves, Les Vans ... Sur les nombreux marchés, vous aurez l'occasion de déguster les délicieux produits du terroir et les fruits et les vins gorgés de soleil.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	67 m <sup>2</sup>	Sud-est	-		Grande pièce avec coin cuisine bien équipée (évier 2 bacs, frigo américain, 4 feux vitro céramique, lave-vaisselle, micro ondes, four électrique, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, cafetière à dosettes), coin repas avec table et chaises, coin salon avec canapé, 2 fauteuils, table basse, télé écran plat.
N.C	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 160 cm		Chambre romantique avec un lit 160, un placard mural, un petit fauteuil
N.C	Chambre	12 m <sup>2</sup>	Sud	2 x 90 cm		Chambre Bleu avec 2 lits une place, un placard mural, un petit fauteuil
N.C	Chambre	12 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		Chambre rouge avec un lit 160, un placard mural
N.C	Salle de bain	6 m <sup>2</sup>	Nord	-		Baignoire d'angle, douche à l'italienne, murs en béton ciré, double vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
N.C	Toilettes	2 m <sup>2</sup>	Nord	-		Wc avec lave mains
N.C	Buanderie	-	-	-		Sèche linge et lave linge

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Équitation	0,2 km
 Commerce	0,8 km	 Pêche	3 km	 Tennis	4,5 km
 Services médicaux	4,5 km	 Canoë	5 km	 Escalade	5 km
 Baignade	7 km	 Terrain de golf	8 km	 Gare	60 km

## Accès au gîte

Depuis la RD 104, traverser le village de Berrias en direction des Vans. Après le panneau sortie de Berrias, faire environ 500 mètres et prendre à droite (panneau PAYEN), et le 2ème chemin à gauche (chemin en gravier et portail automatique).

## Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Locations salariés et entreprises
- Accueil Jeunes Enfants 3 à 12 ans
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Nouveaux hébergements
- Bébé calin
- Location avec piscine
- Vente Dernière Minute
- Climatisation
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

---

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	500 €	-	375 €	-
Maximum	2000 €	-	850 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 100€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 800 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

