



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	31706	Nom de l'hébergement	Lilou
Classement			
Adresse	Quartier la Rouveyrolle		
Commune	Berrias-et-Casteljau (07460)	Lieu-dit	-

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	GAEC CADE Frères		
Téléphones	06 12 75 21 85	Téléphone portable	06 25 76 62 40
Email	arnaudcade@hotmail.fr	Site internet	<a href="http://www.chalets-chassezac.fr/">http://www.chalets-chassezac.fr/</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	50 m <sup>2</sup>	Altitude	110 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

En bordure du Bois de Païolive, le gîte Lilou vous accueille dans un environnement paisible. Vous accédez à pied à la rivière "Le Chassezac" qui offre de nombreux points de baignade. Le gîte est facile à vivre, climatisé, tout en rez de chaussée. A l'intérieur, c'est une ambiance chalet. Le mariage du bois et des matériaux contemporains lui donne une touche chaleureuse. Il comprend un séjour/salon avec canapé/coin cuisine, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau avec WC, un cellier. Vous apprécierez sa terrasse couverte pour y prendre les repas et l'espace tout autour idéal pour les enfants. Il est mitoyen à une autre location. Forfait chauffage de 25€ par semaine à payer au propriétaire. Côté pratique : dans le hameau, vous avez une boutique de produits de terroir accessible à pied. Cette région est propice aux nombreuses activités de pleine nature : le canoë, l'escalade, la spéléo, le paddle... La randonnée est l'activité idéale pour la découvrir. Allez vous balader dans les villages de caractère (Naves, Balazuc, Labeaume, ...), profitez aussi de votre séjour pour visiter les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, les grottes de la Cocalière, Orgnac et allez flâner dans les nombreux marchés pittoresques (Les Vans, Joyeuse, Lablachère, Ruoms...). L'Ardèche est une invitation permanente au voyage !

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Climatisation
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	20 m <sup>2</sup>	Sud	-		Les murs sont habillés de bois. Un coulisant donne sur la terrasse couverte. Coin cuisine avec 3 plaques induction, four électrique, évier un bac, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. coin salon avec canapé convertible et TV , coin repas
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		Un lit 140, un placard mural
N.C	Chambre	12 m <sup>2</sup>	Sud	2 x 90 cm		2 lits une place, un placard mural
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	Nord-est	-		Jolie salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque avec miroir, wc

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,1 km	 Baignade	0,1 km
 Équitation	1 km	 Canoë	1 km	 Escalade	2 km
 Commerce	3 km	 Tennis	5 km	 Piscine	8 km
 Services médicaux	10 km	 Gare	65 km		

## Accès au gîte

Depuis Maisonneuve, prendre la direction de Casteljalou à droite après le pont. Faire environ 2 km, et prendre à droite le panneau Sens Interdit Sauf Riverains (en été) et panneau 30 les autres périodes. Faire environ 50 mètres et prendre le 1er chemin de terre à droite. C'est la 2ème maison en bois.

## Thématiques

- Bébé calin
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Vente Dernière Minute
- Climatisation
- Locations salariés et entreprises
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	310 €	171 €	233 €	-
Maximum	590 €	319 €	417 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,80€ par jour
- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Forfait chauffage week-end : 6€
- Location draps 1 personne : 8€
- Forfait chauffage semaine 25€ par semaine

Chauffage non compris  
Taxe de séjour à régler au propriétaire  
Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

