



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	31704	Nom de l'hébergement	Le Bragalou
Classement			
Commune	Berrias-et-Casteljau (07460)	Lieu-dit	Les Tournaires

### Coordonnées du propriétaire

Nom	RIVIERE Jean Luc		
Téléphones	09 86 77 31 34	Téléphone portable	06 84 11 64 91
Email	jean-luc.riviere2@wanadoo.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	100 m <sup>2</sup>	Altitude	120 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 100€		

### Descriptif

Maison contemporaine où vous profitez du charme d'une maison moderne au design soigné avec tout le confort actuel et des prestations haut de gamme : vaste pièce de vie avec coin cuisine toute équipée, coin-salon avec canapé, Tv écran plat, 1 chambre parentale (grand lit 160, salle d'eau/douche italienne et wc privés), 1 chambre (1 lit en 160 cm), 1 chambre (2 lits en 90 cm X 200 cm), draps fournis et lits faits à l'arrivée, salle d'eau (douche italienne), wc indépendant avec lave main, chauffage électrique. Belle terrasse en bois bénéficiant d'une superbe vue sur les falaises des Gorges du Chassezac et des vignobles environnants, piscine 9 m X 4 m avec grande plage et baignades, grands espaces autour de la maison (bois, pelouse), barbecue, hamac. Le plus : vous bénéficiez de toutes les activités de notre camping situé à 1km (randonnées pédestres, VTT... ).

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	19 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 160 cm		Chambre spacieuse de 11.35 m <sup>2</sup> (avec un grand lit en 160 cm X 200 cm) + salle d'eau privative de 6.60 m <sup>2</sup> et WC séparé de 1.10 m <sup>2</sup> . Placard mural avec penderie et étagères. 1 Fenêtre dans la salle d'eau privative et 1 fenêtre dans la chambre.
N.C	Chambre	13 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 160 cm		Chambre avec 1 lit en 160 cm X 200 cm et placard mural avec penderie et étagères. 1 Table de chevet et 1 lampe.
N.C	Salle d'eau	6 m <sup>2</sup>	Sud	-		Salle d'eau avec plan de toilettes et étagère de rangement.
N.C	Toilettes	2 m <sup>2</sup>	-	-		WC avec lave main et chasse d'eau 3 l / 6 L ;
N.C	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Sud	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits de 90 cm X 200 cm , placard mural avec penderie et étagères.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	46 m <sup>2</sup>	Sud	-		Grande pièce à vivre avec coin cuisine toute équipée, coin salon avec canapé et grand pouf, table basse, luminaire et TV écran plat.

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Escalade	0,5 km
 Pêche	0,5 km	 Canoë	0,5 km	 Commerce	0,5 km
 Baignade	0,5 km	 Équitation	5 km	 Tennis	8 km
 Services médicaux	9 km	 Ski de fond	40 km	 Gare	65 km

## Accès au gîte

Accueil au camping la Vignasse.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Tout en rez-de-chaussée
- Canoë
- Location avec piscine
- Chauffage compris
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Tarifs pour l'année 2019

Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
---------	---------	---------	------

Minimum	450 €	248 €	338 €	-
Maximum	1480 €	275 €	400 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 70€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 600 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

