



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	31701	Nom de l'hébergement	L'Ensolleiate
Classement			
Adresse	la rouveyrolle		
Commune	Berrias-et-Casteljau (07460)	Lieu-dit	Casteljau

Coordonnées du propriétaire

Nom	NEGRE Isabelle		
Téléphone portable	06 95 56 15 80		
Email	contact@ensolleiade.com	Site internet	http://www.ensolleiade.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	13 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	185 m ²	Altitude	120 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Bienvenue à l'Ensolleiate ! Votre gîte est en bordure du Chassezac et du bois de Païolive entre Cévennes et Gorges de l'Ardèche à 10 km du joli village des Vans qui propose de nombreuses animations et un beau marché le samedi. Vous disposez d'un grand terrain plat arboré, tout en herbe avec des équipements de loisirs (ping-pong, jeu de boules, cage de foot, ...). Vous y êtes accueillis chaleureusement, en toute simplicité, au coeur des vignes et des vergers. C'est une maison indépendante de plain pied avec piscine une grande piscine à partager avec une autre location pour 3 personnes maximum. Vous avez un séjour, une cuisine équipée, un salon, 4 chambres de 3 et 4 personnes (lits faits à l'arrivée) toutes équipées d'une salle d'eau avec wc. Les chambres ont toutes un accès par l'extérieur. Le plus de ce gîte c'est la belle et grande terrasse ombragée qui devient le lieu de vie privilégié aux beaux jours. Un parking privé vous est réservé. Dans le village, vous avez des producteurs qui vendent leurs produits directement. C'est l'adresse idéale pour se retrouver en famille ou entre amis. Uniquement petits chiens ou chat acceptés. Les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc sont à seulement 30 minutes. Chauffage électrique non inclus au-delà de 100 kwh/jour déjà compris dans le prix, en période de chauffage correspondant à une consommation raisonnable.

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Billard
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	44 m ²	Sud	-		Cuisine lumineuse intégrée bien équipée avec un coin cellier. Elle est ouverte sur le séjour avec 2 grandes tables et une armoire. Accès direct à la terrasse par une baie coulissante.
N.C	Salon	20 m ²	Sud	-		Tout en rez de chaussée avec un canapé d'angle et un petit canapé. Accès direct sur la terrasse.
N.C	Chambre	26 m ²	Sud	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Un lit 140 et un lit 90
N.C	Chambre	26 m ²	Sud	1 x 140 cm 2 x 90 cm		Un lit 140 et 2 lits 90, un placard mural
N.C	Salle d'eau	4 m ²	Nord	-		Une douche à l'italienne, une vasque, un wc
N.C	Toilettes	2 m ²	Nord	-		Wc avec lave-mains
N.C	Chambre	26 m ²	Sud	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Un lit 140 et un lit 90
N.C	Chambre	26 m ²	-	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Un lit 140 et un lit 90. Lit d'appoint en 90

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Équitation	0,8 km
 Baignade	0,8 km	 Pêche	0,8 km	 Canoë	0,8 km
 Escalade	0,8 km	 Tennis	1 km	 Commerce	3 km
 Terrain de golf	8 km	 Services médicaux	10 km	 Gare	40 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Accueil Rando
- Draps fournis
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Bébé calin
- gîte pêche
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Canoë
- Gîtes Grande capacité
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2018

Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
---------	---------	---------	------

Minimum	680 €	480 €	670 €	-
Maximum	1750 €	480 €	670 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,90€ par jour
- Option Ménage : 85€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 200 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus' qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

