




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	31700	Nom de l'hébergement	Domaine Le Rouvre
Classement			
Commune	Berrias-et-Casteljau (07460)	Lieu-dit	LA ROUVEYROLLE

Coordonnées du propriétaire

Nom	ROUVEYROL Bernard		
Téléphones	04 75 39 08 13 06 71 89 51 22	Téléphone portable	06 95 97 14 59
Email	rouveyrol.ardeche@free.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	8 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	150 m ²	Altitude	145 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

En Ardèche méridionale, entre la rivière (Chassezac) et ses magnifiques gorges, et le merveilleux bois de Païolive, cet ensemble de caractère très spacieux fleuri et soigné est idéal pour les grandes familles ou les groupes d'amis en quête de charme, d'espace et d'authenticité. Grande maison comprenant : Cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre (1 lit 2 places 160 cm, salle d'eau privée), 1 chambre (2 lits 1 place 90 cm), 1 chambre (4 lits 1 place 90 cm dont 2 superposés réservés aux enfants), salle d'eau, 3 wc, terrasse au sud/est pour d'agréables repas. Pour votre confort les lits sont faits à l'arrivée. La piscine commune avec les propriétaires discrets a une belle dimension (12 x 6 sécurisée), et 3 abris véhicules sont à votre disposition. Les loisirs nature : baignade, canoë, escalade, randonnée, VTT, pêche, équitation, accrobranche... sont sur place ou à deux pas ; les grands sites (Caverne du Pont d' Arc, Aven d' Orgnac) et villages de caractère (Balazuc, Naves, Vinezac, Labeaume...) à moins de 15 km. Les animations culturelles et musicales sont nombreuses à la belle saison (Labeaume en musiques, Festival Aluna...). Le ravitaillement en produits locaux est possible dans le village et les nombreux marchés typiques dans un rayon de 10 km.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	0,2 km
 Pêche	0,2 km	 Commerce	1 km	 Canoë	1 km
 Équitation	1 km	 Escalade	1 km	 Tennis	5 km
 Services médicaux	8 km	 Gare	60 km		

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- gîte pêche
- Location avec piscine
- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Draps fournis
- Gîtes Grande capacité

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	600 €	-	480 €	-
Maximum	1450 €	-	595 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 80€
- Tarif ménage courts séjours : 80€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 450 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :



Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter

moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

