



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	314011	Nom de l'hébergement	La Maison du Pré
Classement			
Commune	Silhac (07240)	Lieu-dit	Le Haut Villard

### Coordonnées du propriétaire

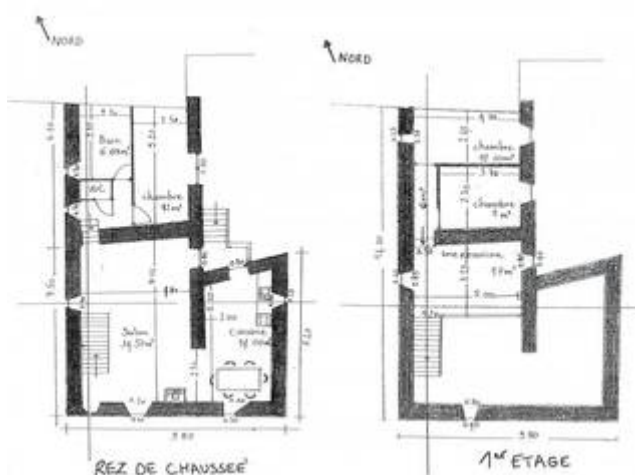
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	FELIX Laurent
Téléphone portable	06 86 95 49 55
Email	felix.laurent@wanadoo.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	115 m <sup>2</sup>	Altitude	650 m
Animal domestique	Payant : 5€ par jour		

### Descriptif

A environ 4 km de Silhac, nous vous proposons de venir séjourner dans "La maison du pré". C'est un agréable gîte en pierre restauré à l'authentique avec goût (accolé aux dépendances du château du XIIème, logement du propriétaire, entrées séparées) doté d'une terrasse plein sud (12 m<sup>2</sup>) avec une vue magnifique et un terrain attenant. L'accès au gîte est indépendant. Il est aménagé sur 2 niveaux et se compose au rez de chaussée d'un séjour, coin cuisine équipé, d'un salon en pierres apparentes avec poêle cheminée (bois payant), d'une chambre avec 1 lit 2 places en 140 cm, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. A l'étage, une mezzanine avec convertible 2 places et TV a été aménagée ainsi que 2 chambres : l'une avec 1 lit 1 place en 90 cm et l'autre avec 2 lits 1 place en 90 cm. Le chauffage du gîte est central (forfait 6,50€/jour). Les prix Vacances hiver, Noël et Jour de l'An comprennent le chauffage. Vous pourrez visiter le village de caractère de Chalencou à environ 5 km et profitez de nombreuses possibilités de baignade dans un rayon de 15 km.













## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Est	1 x 140 cm		Chambre avec 1 lit de 140 cm pour 2 personnes, 2 tables de chevet et 2 appliques, penderie.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	50 m <sup>2</sup>	Sud	-		Séjour, cuisine équipée avec gazinière 4 feux, hotte aspirante et four à gaz, lave vaisselle, petit équipement électro ménager (cafetière, bouilloire, grille pain), coin salon avec canapé, table basse et poêle à bois.
N.C	Salle de bain	6 m <sup>2</sup>	-	-		Salle de bain avec baignoire, lavabo et lave linge. Porte serviettes et porte manteau.
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		WC indépendant
1er étage	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Est	1 x 90 cm		Chambre avec 1 lit de 90 cm , table de chevet et une lampe de chevet. Armoire avec étagères.
1er étage	Mezzanine	17 m <sup>2</sup>	Sud	-		Mezzanine avec convertible, meuble avec TV, table et chaise.
1er étage	Chambre	12 m <sup>2</sup>	Est	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, 1 table de chevet et 2 appliques. Commode.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Équitation	2 km	 Pêche	5 km
 Services médicaux	5 km	 Commerce	9 km	 Escalade	10 km
 Piscine	10 km	 Tennis	10 km	 Canoë	10 km
 Baignade	10 km	 Gare	35 km	 Ski de fond	50 km

## Accès au gîte

En venant de Valence, prendre Saint Péray, Vernoux en Vivarais, Silhac. A Silhac, prendre la route de Saint Fortunat et Dunières. 3 km plus loin, prendre à droite une petite route qui monte et qui indique le château du Haut Villard. 500 m plus haut, prendre direction le château . 300 m plus loin vous êtes arrivés. En venant de Loriol, prendre, Le Pouzin, La Voulte, St Laurent du Pape, Dunières. A l'entrée de Dunières, suivre Silhac sur environ 10 km. 3 km avant Silhac, après être passé entre deux fermes de part et d'autre de la route, prendre 150 m plus loin à gauche en épingle la direction du château du Haut Villard. 500 m plus haut Prendre direction le château . Encore 300 m et vous êtes arrivés

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Gîtes regroupables
- Offres spéciales Cyber Monday
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Vente Dernière Minute

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	360 €	198 €	270 €	-
Maximum	700 €	455 €	595 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Tarif par animal par jour 5€ par jour
- Tarif ménage courts séjours : 40€
- Forfait chauffage week-end : 25€
- Option Ménage : 50€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

