



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	314001	Nom de l'hébergement	La Bergerie
Classement			
Commune	Silhac (07240)	Lieu-dit	Le Haut Villard

Coordonnées du propriétaire

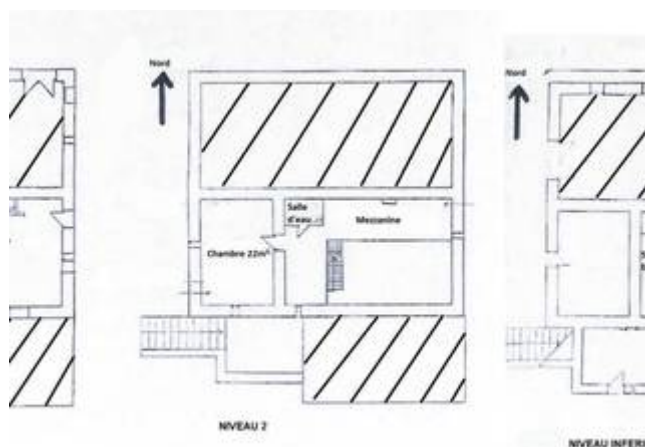
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	FELIX Laurent
Téléphone portable	06 86 95 49 55
Email	felix.laurent@wanadoo.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	7 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	160 m ²	Altitude	650 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

En pleine nature, avec une vue magnifique, venez séjourner dans notre ancienne dépendance du château XII^e disposant d'une terrasse plein sud, face à la vallée, dans un grand espace de verdure sauvage (prairies, forêts, ...). La décoration de notre gîte est chaleureuse avec une belle harmonie de couleurs. Il se compose d'une cuisine, d'un grand salon avec canapé d'angle face à la cheminée, d'une mezzanine avec un couchage d'1 place en appoint, d'une grande pièce au niveau inférieur. Au niveau inférieur, une chambre avec 1 lit 2 places en 140 cm et lit bébé a été aménagée ainsi qu'une chambre avec 2 lits 1 place en 90 cm, une salle de bains et un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez une 3^e chambre mansardée avec 1 lit 2 places en 140 cm x 190 cm et 1 lit 1 place en 90 cm, une salle d'eau avec WC. Vous disposerez de tous les services à 10 km (Vernoux), vous pourrez profiter d'un beau coin de baignade sur la Glueyre. Le chauffage est central : 7,5€/jour et le bois payant. Nous habitons à côté (entrée opposée), le terrain est commun. Les prix Vacances hiver, Noël et Jour de l'An comprennent le chauffage.













Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
-1ème étage	Toilettes	1 m ²	-	-	Toilettes	Wc indépendant à côté de la salle de bains.
-1ème étage	Salle de bain	7 m ²	-	-	Salle de bain	Salle de bains avec baignoire, double vasque avec mitigeurs. Sèche cheveux électrique
-1ème étage	Chambre	13 m ²	Sud	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits en 90 cm x 190 cm , 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec penderie et étagère.
-1ème étage	Chambre	12 m ²	Sud	1 x 140 cm		Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
1er étage	Cuisine	21 m ²	Sud	-		Cuisine avec gazinière 4 feux gaz, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle.
1er étage	Salon	47 m ²	Sud	-		Salon avec canapé d'angle, cheminée, chaîne Hi fi + Grande pièce au niveau inférieur d'environ 32 m ² avec convertible.
2ème étage	Mezzanine	12 m ²	-	1 x 90 cm		Mezzanine avec couchage d'appoint 1 personne, table et 2 chaises, luminaire d'ambiance.
2ème étage	Salle d'eau	2 m ²	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec douche cabine, wc et lavabo
2ème étage	Chambre	11 m ²	Sud	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Chambre avec 1 lit 2 personnes en 140 cm et 1 lit 1 personne en 90 cm et armoire avec penderie et étagères.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Équitation	2 km	 Pêche	5 km
 Services médicaux	5 km	 Commerce	9 km	 Escalade	10 km
 Piscine	10 km	 Tennis	10 km	 Canoë	10 km
 Baignade	10 km	 Gare	35 km	 Ski de fond	40 km

Accès au gîte

En venant de Valence, prendre Saint Péray, Vernoux en Vivarais, Silhac. A Silhac, prendre la route de Saint Fortunat et Dunières. 3 km plus loin, prendre à droite une petite route qui monte et qui indique le château du Haut Villard. 500 m plus haut, prendre direction le château . 300 m plus loin vous êtes arrivés. En venant de Loriol, prendre, Le Pouzin, La Voulte, St Laurent du Pape, Dunières. A l'entrée de Dunières, suivre Silhac sur environ 10 km. 3 km avant Silhac, après être passé entre deux fermes de part et d'autre de la route, prendre 150 m plus loin à gauche en épingle la direction du château du Haut Villard. 500 m plus haut Prendre direction le château . Encore 300 m et vous êtes arrivés.

Thématiques

- Canoé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Vente Dernière Minute
- Gîtes Grande capacité
- Offres spéciales Cyber Monday
- Gîtes regroupables
- Service Réservation exclusif et partagé

Tarifs pour l'année 2020

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	480 €	-	336 €	-
Maximum	830 €	-	656 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Forfait chauffage week-end : 25€
- Forfait chauffage semaine 52,50€ par semaine
- Tarif ménage courts séjours : 40€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

