



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	31015	Nom de l'hébergement	La Rouvière
Classement			
Adresse	Berrias et casteljau		
Commune	Berrias-et-Casteljau (07460)	Lieu-dit	La rouvière

Coordonnées du propriétaire

Nom	MERCIER Jeanine		
Téléphones	04 75 39 20 76	Téléphone portable	06 08 07 68 40
Email	jeanine.mercier0882@orange.fr		

Personne chargée de l'accueil ou à contacter en cas d'absence du propriétaire :

Nom Prénom	GIRARDON Sophie
Téléphone	06 82 07 25 88

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	10 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	150 m ²	Altitude	130 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 60€		

Descriptif

Je vous accueille dans la maison de mes ancêtres, ferme typique des 17^e et 18^e siècles, marquée par l'arrivée et le développement du ver à soie. Restaurée et aménagée confortablement, spacieuse et simple : grande cuisine équipée, salon, cheminée (bois gratuit), 2 divans, 3 chambres (3 lits 2 places dont 1 en 160 cm, 2 lits 1 place), mezzanine avec 4 lits 1 place, sèche-linge, chauffage central, 2 salles d'eau, 2 WC. La grande terrasse ensoleillée (50 m²) est le prolongement du séjour du printemps à l'automne et donne accès à la magnanerie : espace jeu babyfoot, rangement, petite représentation d'un atelier d'élevage de ver à soie, objets anciens. Dans la cour close de la ferme, la piscine, le ping-pong ont remplacé l'attelage des bœufs ! A l'extérieur sur les terrasses autour de la grange, les micocouliers, les chênes, les figuiers offrent leur ombrage, la pierre calcaire est présente partout, nous sommes à l'orée du merveilleux "Bois de Païolive". A proximité, les rivières Chassezac (2 km) et Ardèche (15 km). Baignade, escalade, canoë, randonnées à pied ou à vélos, visite de grottes (Caverne du Pont d'Arc,

Cocalière...), la commanderie templière de Jalès datant du 11e siècle. Vous pourrez aussi visiter les villages de caractère, les caveaux des vigneronns, les marchés aux truffes... Bienvenue en Ardèche Méridionale ! En dehors des vacances scolaires, possibilité d'accueillir 4 à 6 personnes avec un tarif particulier : contacter la propriétaire.









Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle d'eau	7 m ²	-	-		Salle d'eau avec lave linge et sèche linge
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-		
1er étage	Chambre	17 m ²	Nord-est	1 x 160 cm 1 x 90 cm		1 lit 160, un lit 1 place, placard mural
1er étage	Cuisine	36 m ²	Sud-est	-		Grande pièce avec une baie coulissante qui donne sur la terrasse. coin cuisine avec plaque de cuisson 4 feux gaz, four électrique, micro ondes, évier 2 bacs, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur. Coin repas.
1er étage	Salon	18 m ²	-	-		2 canapés, 3 fauteuils, TV, cheminée ouverte
2ème étage	Salle d'eau	5 m ²	-	-		Salle d'eau avec douche supérieure au standard meuble vasque de toilettes. Porte manteaux porte serviettes.
2ème étage	Toilettes	1 m ²	-	-		
2ème étage	Chambre	13 m ²	Sud-ouest	1 x 140 cm		Cette pièce a un accès sur la terrasse couverte du haut. elle est sous les toits avec des poutres apparentes. Un lavabo dans la chambre. Un lit 140
2ème étage	Mezzanine	20 m ²	Nord-est	4 x 90 cm		4 lits une place, une belle armoire en bois. Cette pièce a un accès sur la terrasse couverte
2ème étage	Chambre	17 m ²	-	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Un lit 140, un lit 1 place, un placard mural

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Commerce	1 km
 Baignade	2 km	 Pêche	2 km	 Canoë	2 km
 Escalade	2 km	 Terrain de golf	4 km	 Tennis	5 km
 Équitation	5 km	 Services médicaux	8 km	 Ski de fond	30 km
 Gare	40 km				

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Accueil Rando
- Draps fournis
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Bébé calin
- Gîtes Grande capacité
- Offres spéciales Cyber Monday
- Canoé
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	1025 €	600 €	770 €	-
Maximum	2050 €	650 €	964 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 90€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

