



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	306711	Nom de l'hébergement	Gîte de la Cabistelle
Classement			
Commune	Sampzon (07120)	Lieu-dit	Chemin du Poux

### Coordonnées du propriétaire

Nom	VEDEL Michèle		
Téléphones	04 75 35 59 14	Téléphone portable	06 87 20 04 15
Email	michelevedel@wanadoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	14 personnes	Nombre de chambres	6
Superficie	200 m <sup>2</sup>	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

A quelques minutes de Ruoms, des Gorges de l'Ardèche et du Pont d'Arc, de la Caverne du Pont d'Arc - Grotte Chauvet inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, ainsi que de nombreux villages traditionnels, cette superbe maison entièrement restaurée avec goût de la tradition est située idéalement en Ardèche Méridionale, en contre bas du Rocher de Sampzon et à moins d'un km de la rivière (baignade, pêche, canoë). Cette maison est parfaite pour de grande réunion de famille ou pour passer un moment entre amis. Vous bénéficierez d'un grand espace vert en toute quiétude et d'une piscine privée chauffée avec éclairage nocturne. Ce gîte est également équipée d'une chambre adaptée au personnes à mobilité réduite. Cuisine entièrement équipée, séjour vouté ouvrant sur la grande terrasse en bois, salon vouté avec canapé, fauteuils, TV écran plat, WC indépendant, 1 chambre (1 lit 140, salle d'eau et WC privés). A l'étage : 1 chambre (1 lit 140, terrasse solarium de près de 16 m<sup>2</sup>), 1 chambre (1 lit 140), 2 chambres (2 lits 90), 1 coin salon avec canapé clic clac, salle d'eau avec douche grande dimension, 1 chambre ouverte mansardée (4 lits 90), salle de bains, WC indépendant.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	17 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm	Toilettes Douche	1ere chambre accessible aux personnes à mobilités réduite disposant d'une salle d'eau et wc privés
N.C	Salon	14 m <sup>2</sup>	-	-		Salon vouté avec canapé, fauteuils, table basse, Tv écran plat
N.C	Cuisine	20 m <sup>2</sup>	Est	-		Plaque 5 feux gaz, hotte aspirante, four encastré et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, table + chaises
N.C	Salle à manger	24 m <sup>2</sup>	-	-		Grande salle à manger entièrement voutée ouvrant sur la terrasse
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	Wc indépendant situé au rdc
1er étage	Salle de bain	5 m <sup>2</sup>	-	-	Salle de bain	Double vasque, baignoire d'angle
1er étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm		3e chambre
1er étage	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	Wc indépendant
1er étage	Chambre	15 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		4e chambre
1er étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Est	1 x 140 cm		2e chambre
1er étage	Salle d'eau	4 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Douche cabine, meuble vasque
1er étage	Salon	11 m <sup>2</sup>	-	-		Petit coin salon avec canapé, pièce donnant accès à la 6e chambre mansardée
1er étage	Chambre	12 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm 1 x Lit bébé		5e chambre bénéficiant d'une terrasse solarium et avec accès direct au jardin et à la piscine
2ème étage	Chambre	17 m <sup>2</sup>	-	4 x 90 cm		Chambre mansardée basse

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Canoë	1 km	 Pêche	1 km
 Baignade	1 km	 Équitation	3 km
 Services médicaux	5 km	 Tennis	5 km
 Commerce	5 km	 Escalade	8 km

## Accès au gîte

Ruoms direction Vallon Pont d'Arc - Sampzon. Traverser le pont en direction de Sampzon, continuer toujours tout droit sur environ 1 km, puis prendre à droite chemin du Poux, 1ere maison sur la gauche

## Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation
- Locations salariés et entreprises
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Nouveaux hébergements

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	750 €	413 €	563 €	413 €
Maximum	2400 €	1920 €	2040 €	1920 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 80€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 1,15€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 1000 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### **Ménage à la charge du locataire :**

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### **Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

