



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	305013	Nom de l'hébergement	Le Nassier
Classement			
Commune	Les Salelles (07140)	Lieu-dit	Quartier la Rivière

Coordonnées du propriétaire

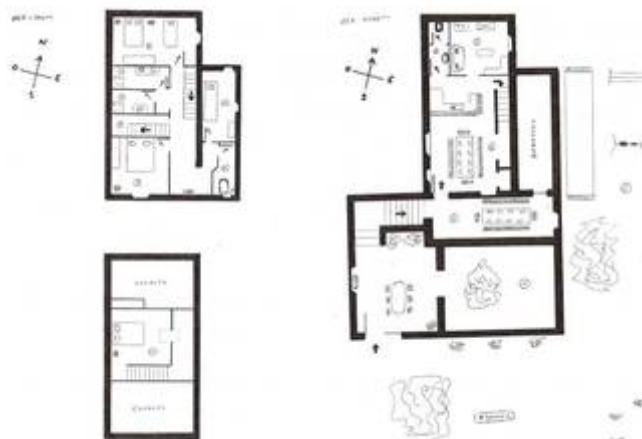
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	GALTIER Gérard		
Téléphones	04 75 37 31 70	Téléphone portable	06 86 72 74 59

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	9 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	116 m ²	Altitude	100 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

A 10 minutes des Vans, 100 mètres de la rivière 'Le Chassezac', joli gîte de caractère (poutres, pierres apparentes), sur 2 niveaux, mitoyen dans un hameau. Belle grande pièce à vivre avec coin cuisine, salon, cheminée insert (bois gratuit). A l'étage : chambre 1 (2 lits 1 place), chambre 2 (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), chambre 3 (2 lits 90 superposés), mezzanine (1 lit 2 places). 2 WC, 2 salle d'eau. Couettes + couvertures. Chauffage électrique. Terrasse couverte, vue sur rivière et grand terrain du gîte. Cour fermée. Parking ombragé, jeu de boules. Baignade sur place (superbes plongeoirs naturels), beaux villages, marchés, gorges à visiter,... Au sud du PNR des Monts d'Ardèche.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orienteation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Séjour cuisine	33 m ²	Sud	-		Séjour avec grande table en bois et bancs, coin cuisine équipé avec plaque de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle et réfrigérateur avec compartiment congélateur, four et micro-ondes.
1er étage	Toilettes	2 m ²	-	-	Toilettes	WC avec chasse d'eau double débit. Lavabo à disposition.
1er étage	Salon	14 m ²	Nord	-		Salon avec canapé, cheminée , TV écran plat.
2ème étage	Chambre	18 m ²	Est	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Chambre équipée d'1 lit en 140 cm x 190 cm et d'un lit en 90 cm x 190 cm. Une armoire est à disposition, lit bébé parapluie. La chaise haute est aussi à disposition.
2ème étage	Mezzanine	10 m ²	Sud	1 x 140 cm		Mezzanine avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, tables et lampes de chevet.
2ème étage	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Douche	Salle d'eau avec 2 lavabos et douche avec rideau.
2ème étage	Salle d'eau	3 m ²	-	-	Douche	Salle d'eau avec douche et porte de douche, lavabo et miroir.
2ème étage	Toilettes	1 m ²	-	-	Toilettes	WC avec chasse d'eau double débit.
2ème étage	Chambre	7 m ²	Est	2 x 90 cm		Petite chambre enfants avec 2 lits de 90 cm x 190 cm superposés, tablettes et lampes de chevet.
2ème étage	Chambre	11 m ²	Sud	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits de 90 cm x 190 cm jumelés et tête de lit, lampes et tables de chevet.

Loisirs et services

 Canoë	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Baignade	0,1 km	 Pêche	0,1 km
 Équitation	0,5 km	 Tennis	4 km
 Services médicaux	4 km	 Commerce	4 km
 Piscine	15 km		

Accès au gîte

Aubenas/Alès, les Vans. Arrivé aux Vans, direction Chambonas. Ne pas prendre le pont de Chambonas, mais prendre tout droit direction Marvignes. Parcourir environ 2.3 km puis prendre à droite. Traverser le Chassezac, après le pont du Nassier, 1ère route à droite et le gîte est

Thématiques

- Canoé
- Gîtes Grande capacité
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	440 €	242 €	330 €	-
Maximum	910 €	592 €	774 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 45€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.



Ménage à la charge du locataire :


Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

