



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

|            |                    |                      |               |
|------------|--------------------|----------------------|---------------|
| N° Gîte    | 304710             | Nom de l'hébergement | Louis Scipion |
| Classement |                    |                      |               |
| Adresse    | 1 place du Château |                      |               |
| Commune    | Salavas (07150)    | Lieu-dit             | -             |

### Coordonnées du propriétaire

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nom                | CHACON Angèle  |
| Téléphone portable | 06 98 17 00 85   |
| Email              | <a href="mailto:angele.salavas@live.com">angele.salavas@live.com</a> |

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



|                   |                      |                    |       |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------|
| Capacité          | 10 personnes         | Nombre de chambres | 4     |
| Superficie        | 178 m <sup>2</sup>   | Altitude           | 200 m |
| Animal domestique | Accepté gratuitement |                    |       |

### Descriptif

Destination Sud Ardèche pour des vacances inattendues ! Votre gîte est chargé d'histoire, il est logé dans les dépendances de l'ancien château de Salavas, au cœur de l'ancien village, à 2 km de Vallon Pont d'Arc et des gorges de l'Ardèche. Il est spacieux. Le mariage de la pierre, du bois et du fer lui donne du caractère. Au rez de chaussée, vous disposez d'une terrasse privative dans la cour commune à 2 autres locations et aux propriétaires. Au 1er niveau, vous avez une grande pièce avec cuisine/salle à manger/salon, 2 chambres avec un lit 140, une salle de bains avec WC, un cellier avec lave-linge. Au 2ème niveau, vous avez une chambre avec un lit 140, une chambre enfant avec 4 lits une place, une petite salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, lit bébé sur demande. Parking dans le hameau. Belle adresse pour profiter des plaisirs de l'eau en canoë, en barque, ou simplement en baignade car les coins de plage sont nombreux sur l'Ardèche. Ici, les villages ont du caractère : Labeaume, Vogüë, Balazuc ... Ils vous invitent à la balade pour découvrir leur patrimoine architectural d'exception. Prenez aussi le temps d'aller sur les marchés pour déguster les vins et les fruits gorgés de soleil. Les produits du terroir ont l'art d'égayer vos papilles. Un séjour tonique plein de surprises !






## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge

## Détail des pièces

| Étage      | Type                                | Surface           | Orientation | Literie    | Équipements                | Description   |
|------------|-------------------------------------|-------------------|-------------|------------|----------------------------|---|
| 1er étage  | Salle de bain                       | 6 m <sup>2</sup>  | -           | -          | Toilettes<br>Salle de bain | Baignoire d'angle, meuble vasque, sèche serviettes, WC.   |
| 1er étage  | Chambre                             | 10 m <sup>2</sup> | Est         | 1 x 140 cm |                            | Un lit 140, une armoire, 2 chevets.   |
| 1er étage  | Chambre                             | 15 m <sup>2</sup> | Nord        | 1 x 140 cm |                            | Un lit 140, une armoire, 2 chevets.   |
| 1er étage  | Pièce unique avec séjour et cuisine | 60 m <sup>2</sup> | Sud-est     | -          |                            | Cette grande pièce a du caractère avec ses fenêtres très hautes et ses pierres apparentes. Coin cuisine avec 4 feux gaz, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, micro ondes, four électrique, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas avec grande table. Coin salon avec canapé, table basse et grand écran de télé. |
| 2ème étage | Mezzanine                           | 10 m <sup>2</sup> | -           | -          |                            | Cette pièce donne sur le salon. C'est un espace jeu pour les enfants.   |
| 2ème étage | Chambre                             | 23 m <sup>2</sup> | Est         | 4 x 90 cm  |                            | Chambre enfants avec 4 lits une personne, une commode.  |
| 2ème étage | Mezzanine                           | 15 m <sup>2</sup> | Est         | -          |                            | Un autre espace repos avec un canapé.   |
| 2ème étage | Chambre                             | 17 m <sup>2</sup> | Nord        | 1 x 140 cm |                            | Un lit 140, une grande armoire avec miroir.   |
| 2ème étage | Salle d'eau                         | 2 m <sup>2</sup>  | -           | -          | Toilettes<br>Douche        | Petite pièce d'eau avec cabine de douche, petit lavabo, et WC.  |

## Loisirs et services

|  |           |  |        |  |        |
|--|-----------|--|--------|--|--------|
|  Randonnée pédestre | Sur place |  Pêche    | 0,2 km |  Escalade   | 0,2 km |
|  Canoë              | 0,2 km    |  Commerce | 0,2 km |  Baignade   | 0,2 km |
|  Services médicaux  | 2 km      |  Tennis   | 2,5 km |  Équitation | 3 km   |
|  Piscine            | 25 km     |  Gare     | 40 km  |  |        |

## Accès au gîte

A Vallon Pont d'Arc, prendre direction Salavas. Traverser le village. Après les commerces, prendre la 2ème route à gauche et ensuite la 1ère droite. Monter jusqu'à la place du château.

## Tarifs pour l'année 2019

|         | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|------|
| Minimum | 850 €   | 510 €   | 680 €   | -    |
| Maximum | 1490 €  | 553 €   | 1267 €  | -    |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 130€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

