



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	304700	Nom de l'hébergement	La Coccinelle
Classement			
Adresse	Chemin du Rieusset		
Commune	Salavas (07150)	Lieu-dit	Rieusset

### Coordonnées du propriétaire

Nom	BAILLY Jean		
Téléphones	06 70 91 24 44 04 75 37 14 69	Téléphone portable	06 85 56 82 76
Email	gitesbaillyjean@laposte.net		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	80 m <sup>2</sup>	Altitude	90 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Maison indépendante sur terrain clos d'environ 1000 m<sup>2</sup> de construction neuve. Nous nous situons dans un petit hameau, à 5 min du centre de Vallon Pont d'Arc. Séjour, coin-cuisine équipée, coin salon et coin repas. 1 ch (1 lit 2 places), 1 ch (1 lit 1 place), 1 ch (1 lit 2 places). Salle de bains (baignoire et douche), wc indépendant. Parking et garage. Terrasse couverte. Départ des Gorges de l'Ardèche à 10 min. Nombreuses grottes à visiter. Baignade et canoë dans l'Ardèche. A environ 10 minutes de la Caverne du Pont d'Arc.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Garage

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Équitation	1 km
 Commerce	1,5 km	 Canoë	1,5 km
 Pêche	2 km	 Baignade	2 km
 Services médicaux	2 km	 Tennis	2 km
 Piscine	5 km		

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Gîtes regroupables
- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	-
Maximum	580 €	338 €	442 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Autres moyens de paiement acceptés :**

-  Chèques vacances

**Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

