




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	304103	Nom de l'hébergement	Le Lézard Bleu
Classement			
Adresse	35 route de la Bironne		
Commune	Salavas (07150)	Lieu-dit	La Bironne

### Coordonnées du propriétaire

Nom	GALIBERT Philippe		
Téléphones	04 75 88 08 07	Téléphone portable	06 21 12 72 61
Email	galibert.philippe@neuf.fr	Site internet	<a href="https://sites.google.com/site/gitelabironne">https://sites.google.com/site/gitelabironne</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	50 m <sup>2</sup>	Altitude	100 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Située à l'écart du centre du village, à 2 km de Vallon Pont d'Arc, gîte à proximité de la maison du propriétaire avec terrasse, et terrain en pelouse attenant. Séjour, coin-cuisine, ch1(1 lit 2 places), 1 mezzanine avec 2 lits 1 place, salle d'eau, WC, chauffage électrique. Canapé convertible. La proximité de Vallon vous permet de bénéficier d'un grand nombre d'activités sportives, de loisirs ou culturelles. Nombreuses randonnées au départ du gîte, baignade dans l'Ardèche à 5 minutes. Grotte Chauvet 2 à environ 6 km. Vous bénéficiez d'une réduction de 10% à partir de la 2ème semaine louée.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	WC indépendant (chasse d'eau 3 litres / 6 litres)
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Douche	Salle d'eau équipée d'une douche avec portes de douche et meuble vasque avec rangements en dessous porte serviettes et porte manteaux
N.C	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	1 x 140 cm		Chambre équipée d'1 lit 2 personnes, 2 tables et 2 lampes de chevet, armoire de rangement.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	21 m <sup>2</sup>	Nord	-		Séjour, coin cuisine équipée et coin salon avec clic clac table basse et TV écran plat et luminaire d'ambiance
1er étage	Mezzanine	15 m <sup>2</sup>	Est	2 x 90 cm		Mezzanine avec 2 lits d'1 personne en 90 cm, table et lampe de chevet armoire de rangement avec penderie et étagères

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	0,2 km
 Baignade	0,3 km	 Pêche	0,3 km
 Canoë	0,3 km	 Escalade	0,5 km
 Tennis	2 km	 Services médicaux	2 km
 Équitation	2,5 km	 Piscine	15 km

## Accès au gîte

Se rendre à Vallon Pont d'Arc, direction Salavas. A l'entrée du village, après le 1er dos d'âne, prendre à droite, faire environ 50m puis prendre à gauche (garage couleur brique), faire 10m puis à gauche.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Service Réservation exclusif et partagé
- Canoë
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Tarifs pour l'année 2020

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	290 €	145 €	203 €	-
Maximum	570 €	342 €	456 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 20€
- Location draps Lit 2 personnes : 25€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

