




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	304047	Nom de l'hébergement	Le Cyprès
Classement			
Commune	Salavas (07150)	Lieu-dit	Rieusset

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	PINEL André
Téléphones	04 75 88 05 27

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	29 m ²	Altitude	96 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Située sur notre propriété, maison indépendante comprenant 2 gîtes, avec entrée indépendante (location dos à dos). Chaque gîte dispose d'un petit coin jardin clos attenant. Le Gîte Cyprès : Séjour avec coin cuisine, canapé, TV écran plat, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre cabine avec 2 lits superposés, salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse, parking réservé. La proximité de Vallon Pont d'Arc vous permettra de bénéficier d'un grand nombre d'activités sportives, de loisirs ou culturelles (route de Vallon Pont d'Arc en bas de la propriété).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	11 m ²	Sud	-		Coin kitchenette avec 2 plaques électriques, mini four et four micro onde, réfrigérateur, lave-linge, table + chaises, Petite TV écran plat fixée au mur, canapé. Vue sur le petit jardin.
N.C	Chambre	9 m ²	-	-		1 lit 140, placard avec rangement et penderie.
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	WC indépendant.
N.C	Salle d'eau	5 m ²	-	-	Douche	Douche avec porte cabine, lavabo

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	1 km
 Tennis	1 km	 Équitation	1 km
 Canoë	1 km	 Commerce	1 km
 Baignade	1 km	 Services médicaux	1,5 km
 Gare	65 km		

Accès au gîte

Se rendre à Vallon Pont d'Arc, direction Salavas. Traverser le village de Salavas. A environ 800 mètres, prendre la deuxième route à gauche le Rieusset, première maison à droite au carrefour.

Thématiques

- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Gîtes regroupables

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	245 €	-	-	-
Maximum	400 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 30€
- Location draps Lit 2 personnes : 15€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

