




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	303005	Nom de l'hébergement	Gîte Les Balanges
Classement			
Adresse	594 route de St Vincent		
Commune	Saint-Vincent-de-Durfort (07360)	Lieu-dit	Les balanges

### Coordonnées du propriétaire

Nom	ROSKAMS Roger		
Téléphones	04 75 66 31 97	Téléphone portable	06 01 93 92 84
Email	<a href="mailto:roger.roskams@sfr.fr">roger.roskams@sfr.fr</a>	Site internet	<a href="http://www.gitelesbalangesardeche.com">http://www.gitelesbalangesardeche.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	76 m <sup>2</sup>	Altitude	386 m
Animal domestique	Payant : 10€ par jour, caution animal demandée par le propriétaire : 115€		

### Descriptif

Situé en pleine nature, avec vue magnifique sur la vallée, gîte climatisé aménagé dans une partie de la maison du propriétaire (accès et terrasse indépendante.). Accès à la piscine du propriétaire. Séjour/coin-cuisine équipé, chambre 1(1 lit 2 places), 1 coin-nuit (1 lit 2 places) communicant avec 1 chambre (2 lits 1 place), lit bébé sur demande, chauffage électrique, poêle à bois, divans, salle d'eau, WC, terrasse. Terrain de pétanque, table de ping-pong. Plancha électrique. Connexion internet wifi.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Pêche	2 km	 Canoë	6 km
 Services médicaux	6 km	 Commerce	6 km
 Équitation	8 km	 Tennis	8 km
 Baignade	8 km		

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Climatisation
- Location avec piscine
- Canoë
- Draps fournis
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	345 €	190 €	259 €	-
Maximum	580 €	377 €	493 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Tarif par animal par jour 10€ par jour

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

#### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

