



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	301013	Nom de l'hébergement	Bombrun N°1 Bis
Classement			
Adresse	V. V. Chantelermuze	Complément d'adresse	105 chemin des giroles
Commune	Saint-Victor (07410)	Lieu-dit	Pouyol

### Coordonnées du propriétaire

Nom	BOMBRUN Anne Marie
Téléphone portable	06 70 04 98 68
Email	<a href="mailto:anniebombrun@gmail.com">anniebombrun@gmail.com</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	75 m <sup>2</sup>	Altitude	600 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 50€		

### Descriptif

A 2 km du village de Saint Victor, sur un terrain boisé, au sein d'un village de gîtes, nous vous proposons notre gîte indépendant sur 2 niveaux. L'accès au gîte se fait par quelques marches. Il se compose d'un séjour avec coin salon , cheminée (bois fourni gratuitement) et TV, coin-cuisine, 1 chambre (1 lit 2 places en 140 cm x 190 cm) 1 chambre (2 lits 1 place en 90 cm), 1 mezzanine équipée en chambre (1 lit 2 places en 140 cm ), 1 convertible 1 personne en appoint, salle d'eau, WC indépendant. Le chauffage est électrique. Vous pourrez profiter de la terrasse, et du terrain privatif ombragé avec barbecue. Sur place, accès payant à la piscine municipale et aux courts de tennis. Vous pourrez faire des randonnées pédestres au départ du gîte. A 25 km, vous pourrez apprécier le Vélorail ou encore le train à vapeur sur une ancienne voie ferrée dans un cadre pittoresque ainsi que le Safari Parc à 20 km,.








## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	39 m <sup>2</sup>	Sud	-		Séjour avec buffet bas, table et bancs , salon ( convertible et cheminée, TV ), coin cuisine avec plaque de cuisson 2 feux gaz, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro ondes et petit four électrique.
N.C	Chambre	9 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, armoire avec penderie et étagère.
N.C	Chambre	13 m <sup>2</sup>	Sud	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits en 90 cm x 190 cm, armoire avec penderie et étagère, 2 chevets et 1 lampe de chevet.
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	WC indépendant.
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Douche	Salle d'eau avec douche, lavabo et plan de toilettes. Le lave linge est dans cette pièce. Le WC est indépendant.
1er étage	Mezzanine	7 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Mezzanine avec 1 grand lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, une commode et un portant.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	0,1 km	 Tennis	0,1 km
 Pêche	2 km	 Commerce	2 km	 Équitation	8 km
 Services médicaux	8 km	 Baignade	10 km	 Ski de fond	18 km
 Terrain de golf	20 km	 Gare	30 km	 Canoë	180 km

## Accès au gîte

Sortie d'autoroute à Tain l'Hermitage, direction Tournon sur Rhône puis Saint Félicien.

Sortie Chanas, direction Saint Vallier, Sarras et Saint Jeure d'Ay, Saint Victor. Le gîte se situe 2 km avant le village de Saint Victor au lieu dit Pouyol sur votre droite (au sein d'un village de vacances).

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	280 €	154 €	210 €	-
Maximum	430 €	192 €	308 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

### Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Tarif ménage courts séjours : 50€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 100 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

### Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

#### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

#### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

#### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

