




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	295017	Nom de l'hébergement	Gîte de Jariès
Classement			
Adresse	Route de jariès		
Commune	Saint-Sauveur-de-Montagut (07190)	Lieu-dit	Jariès

### Coordonnées du propriétaire

Nom	VOLLE Sophie		
Téléphone portable	06 87 92 55 24		
Email	<a href="mailto:jaries07@yahoo.fr">jaries07@yahoo.fr</a>	Site internet	<a href="http://www.jaries-gite-ardeche.com/">http://www.jaries-gite-ardeche.com/</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	70 m <sup>2</sup>	Altitude	600 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Surplombant la vallée de l'Eyrieux et de la Glueyre, au calme, gîte de caractère en pierre mitoyen à l'accès indépendant, restauré à neuf (pierres apparentes, poutres) à l'authentique. Gîte sur 2 niveaux. Très belle vue sur la vallée. Séjour/c.cuisine intégré, c.salon avec convert. 2 pers en appoint. 2 ch à l'étage mansardées communicantes dont 1 ch en mezzanine avec 1 lit 2 personne, 1 chambre ( 2 lits 1 personne et lit d 'appoint) S.d'eau, wc. Chauffage électrique. DVD et magnéto. Table de ping pong. Terrasse avec barbecue en pierre. Terrain attenant clos, abri couvert pour voiture, place de parking. Piscine hors sol privée. Pétaque, baby foot à disposition et petits jeux pour enfants. Bois 20€/semaine.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	4 m <sup>2</sup>	-	-		Salle d'eau avec douche supérieure au standard et porte de douche, sèche serviettes et porte manteau et porte serviettes lavabo sur colonne avec rangements
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	40 m <sup>2</sup>	Sud	-		Séjour, coin cuisine équipée avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique et réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle et four encastré. Coin salon avec convertible et table basse et TV, poêle à bois. Baby foot à disposition.
N.C	Toilettes	2 m <sup>2</sup>	-	-		WC avec chasse d'eau 3 l / 6 l
1er étage	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Sud	2 x 90 cm		Chambre mansardée avec 2 lits en 90 cm X 190 cm 2 tables et 2 lampes de chevet, un lit d'appoint en 90 cm.
1er étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		Chambre en mezzanine ( 1 lit en 140 cm X 190 cm ) communicante avec une 2ème chambre, table de chevet et lampe de chevet et éclairage du côté de la tête de lit.

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	5 km
 Baignade	5 km	 Pêche	5 km	 Canoë	5 km
 Services médicaux	5 km	 Commerce	5 km	 Équitation	25 km
 Gare	55 km	 Ski de fond	60 km		

## Accès au gîte

Vous arrivez du sud, sortie A7 LORIOL, suivre La Voulte puis Le Cheylard jusqu'à St Sauveur de Montagut. Vous arrivez du nord, sortie A7 Valence SUD, prendre Pont des Lômes, suivre la vallée de l'Eyrieux, Le Cheylard jusqu'à St Sauveur de Montagut. A St Sauveur de Montagut, prendre direction St Pierreville, passer devant l'église. Puis prendre 2ème route à gauche "Taufuc". A 1 km, prendre à droite en suivant panneau "Gîtes de France". Monter sur 4 km, le gîte est à droite en contrebas, après le N°3200.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Bébé calin
- Location avec baby-foot
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Canoë
- Location avec piscine
- Chauffage compris
- Location avec table de ping-pong

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	380 €	209 €	285 €	-
Maximum	580 €	358 €	468 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 3€
- Location draps Lit 2 personnes : 5€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

