



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	295012	Nom de l'hébergement	Les Vignes
Classement			
Commune	Saint-Sauveur-de-Montagut (07190)	Lieu-dit	Les vignes

Coordonnées du propriétaire

Nom	MEYSSONNIER Marcelle		
Téléphones	04 75 65 41 11	Téléphone portable	06 33 83 69 12
Site internet	http://gites-meyssonnier-ardeche.com		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	75 m ²	Altitude	400 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, grande maison de pays comprenant un gîte et une location avec entrée indépendante adossée à des terrains en terrasse, bien exposée, à 2km de St Sauveur de Montagut (commerces, baignade, tennis). Vous serez enchantés par le paysage : belle vue sur la Vallée de l'Orsanne. Le gîte est à l'étage mais sur un seul niveau et se compose d'un séjour avec convertible 2 personnes, d'une cuisine simple avec micro-onde, d'une chambre avec 1 lit 2 personnes et une chambre avec 2 lits 1 personne, salle d'eau, wc indépendant, chauffage électrique. La terrasse est fermée et dispose d'un barbecue au gaz et d'un salon de jardin. L'accès se fait par un escalier assez raide. Grands commerces à 25 km : Le Cheylard, La Voulte sur Rhône et Privas et petits commerces sur Saint Sauveur de Montagut à 2 km. Vous pourrez visiter le musée de la laine : Ardelaine à environ 7 km, le musée de la châtaigne à Saint Pierreville à 8 km environ. Vous pourrez réaliser de nombreuses activités comme par exemple le parcours Aqua Rock, le canoë sur la Vallée de l'Eyrieux, la Voie Douce ainsi que de nombreux chemins de randonnées à découvrir.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle à manger	17 m ²	Sud	-		Salle à manger et coin salon avec convertible 2 personnes et lampe d'ambiance.
1er étage	Chambre	13 m ²	Sud	1 x 140 cm		Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm et 1 table de chevet et 1 lampe de chevet.
1er étage	Cuisine	17 m ²	Sud	-		Cuisine simple avec évier, réfrigérateur avec compartiment congélateur et micro ondes, buffet avec la vaisselle. Petit équipement électro-ménager (cafetière, bouilloire, grille pain et mixeur).
1er étage	Chambre	13 m ²	Sud	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits en 90 cm et une armoire. Table de chevet avec lampe de chevet.
1er étage	Salle d'eau	3 m ²	-	-		Salle d'eau avec bac à douche et rideau. Miroir avec tablette et éclairage, Prise rasoir. Petit meuble de rangement en dessous.
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-		Wc indépendant.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	2 km	 Tennis	2 km
 Escalade	2 km	 Services médicaux	2 km	 Commerce	2 km
 Baignade	2 km	 Canoë	2 km	 Équitation	20 km
 Piscine	25 km	 Gare	45 km		

Accès au gîte

A Saint Sauveur de Montagut, prendre la direction de Saint Pierreville puis prendre à droite au panneau Tausuc (route de Tausuc) et monter sur 2km environ. Prendre une route sur votre droite indiquant "Les Vignes" puis vous arrivez à la maison. Le gîte est sur votre droite mitoyen à une autre location.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Location à la ferme
- gîte pêche
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	210 €	116 €	158 €	-
Maximum	390 €	228 €	298 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

