




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

<b>N° Gîte</b>	294704	<b>Nom de l'hébergement</b>	Gîte des Cruzières
<b>Classement</b>			
<b>Adresse</b>	Chemin le Passevite		
<b>Commune</b>	Saint-Sauveur-de-Cruzières (07460)	<b>Lieu-dit</b>	Chemin le Passevite

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

<b>Nom</b>	LEROUX Odette
<b>Téléphone portable</b>	06 23 17 71 60
<b>Email</b>	monique.derimais@sfr.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



<b>Capacité</b>	4 personnes	<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Superficie</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Altitude</b>	150 m
<b>Animal domestique</b>	Interdit		

## Descriptif

Gîte de plain pied situé au rez-de-chaussée de notre habitation, accès et espace extérieur réservé, terrasse. Nous sommes au pays des Cruzières, pays de la lavande et de l'huile d'Olive, entre vigne et garrigues, à 8 km de Barjac (réputé pour son marché et ses antiquaires) et St AMBROIX (vallée de la Cèze, tous commerces et activités). Ensoleillement généreux. Nous sommes à l'extrême sud du département, à 2 pas du Gard. Pièce à vivre avec coin-cuisine intégrée, canapé, TV écran plat, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau, WC. Appartement du propriétaire situé à l'étage. Vous apprécierez le calme et la proximité des petits commerces de base au village où vous pouvez aller à pied.

## Équipements

- |                   |                           |                        |
|-------------------|---------------------------|------------------------|
| ✓ Lave linge      | ✓ Frigo/congélateur       | ✓ Jardin               |
| ✓ Lave-vaisselle  | ✓ Chambre rez-de-chaussée | ✓ Parking privé        |
| ✓ TV              | ✓ Espace extérieur privé  | ✓ Mitoyen propriétaire |
| ✓ Micro-onde      | ✓ Salon de jardin         | ✓ Barbecue             |
| ✓ Rez-de-chaussée | ✓ Terrasse                | ✓ Option ménage        |

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	-	-	-	Douche	Douche, lavabo.
N.C	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Est	1 x 140 cm 1 x Lit superposé		
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes Douche	WC indépendant.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	15 m <sup>2</sup>	Sud	-		Coin cuisine intégré tout équipé, plaque, four, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur. Table + Chaises, canapé, TV écran plat.
N.C	Chambre	13 m <sup>2</sup>	Est	2 x 90 cm		

## Loisirs et services

 Escalade	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	0,5 km
 Commerce	0,5 km	 Pêche	1 km	 Équitation	4 km
 Piscine	7 km	 Services médicaux	8 km	 Baignade	8 km
 Canoë	10 km	 Gare	30 km		

## Accès au gîte

Sortie d'autoroute Bollène, direction Pont Saint Esprit puis Barjac. Direction Saint Sauveur de Cruzières (8 km). Avant l'entrée du village, prendre la rue Albert Arnavielle (à droite en venant de Barjac). Continuer sur la droite, puis prendre à droite le chemin du Passevite.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Locations salariés et entreprises
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	280 €	-	-	-
Maximum	450 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

