



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

| | | | |
|------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| N° Gîte | 292006 | Nom de l'hébergement | Gîte de Brénieux |
| Classement | | | |
| Commune | Saint-Romain-d'Ay (07290) | Lieu-dit | Brénieux |

Coordonnées du propriétaire

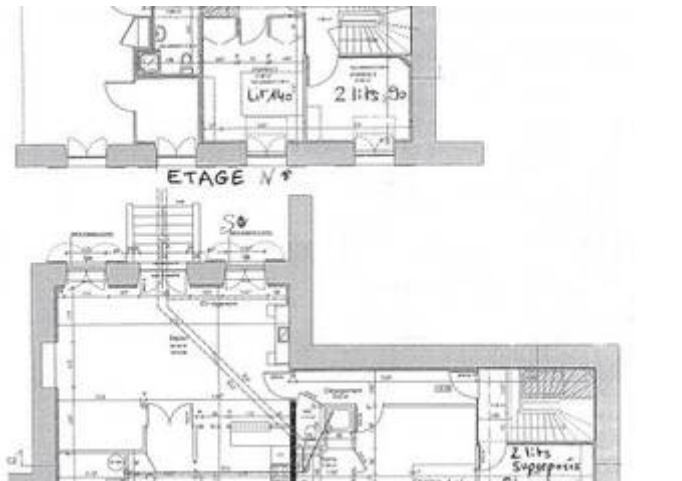
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

| | | | |
|------------|------------------------------|--------------------|---|
| Nom | BERTRAND Frédéric | | |
| Téléphones | 04 75 33 32 20 | Téléphone portable | 06 12 45 22 47 |
| Email | fredericeabertrand@gmail.com | Site internet | http://domainedebrenieux.com |

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------|
| Capacité | 8 personnes | Nombre de chambres | 4 |
| Superficie | 120 m ² | Altitude | 400 m |
| Animal domestique | Interdit | | |

Descriptif

Gîte de très bon confort aménagé dans une partie de notre ancienne ferme fortifiée du XIII^e siècle. Gîte sur 2 niveaux, accès et espace extérieur en partie ombragé exposé au sud entièrement privatif. Séjour avec coin salon, coin cuisine équipé, 1 chambre (1 lit 2 places 160 cm), salle d'eau privée), 1 chambre (2 lits 1 place superposés), 1 chambre (2 lits en 90 cm jumelés), 1 chambre (2 lits 1 place en 90 cm accolés), salle d'eau, 2 WC, chauffage électrique, buanderie. Jeux de société, jeux d'extérieurs pour enfants. Nous sommes sur le plateau dominant la vallée du Rhône, région reconnue pour ses coteaux St Joseph. Annonay à 10 km : piscine, cinéma, bowling, musées, montgolfières, Safari de Peaugres. Le Pilat et les alentours sont propices au ski de fond et à la randonnée. A 12 km de la ViaRhôna. Garage pour vélos.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

| Étage | Type | Surface | Orientation | Literie | Équipements | Description |
|-----------|-------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------|---|
| N.C | Chambre | 16 m ² | - | 1 x 140 cm | | Chambre 2 personnes disposant de sa salle d'eau privative |
| N.C | Cuisine | 9 m ² | Nord | - | | Cuisine intégrée et entièrement équipée. Four encastré, plaque 4 feux gaz, réfrigérateur avec partie congélateur, micro onde, bouilloire, cafetière électrique, grille pain |
| N.C | Chambre | 9 m ² | Nord | 2 x 90 cm 2 x Lit superposé | | |
| N.C | Toilettes | - | - | - | Toilettes | Wc independant |
| N.C | Salle d'eau | 3 m ² | - | - | Douche | Salle d'eau attenante à la 1ere chambre |
| N.C | Salon | 34 m ² | Sud | - | | Salle à manger avec coin salon, table rectangulaire, chaises, canapé d'angle, table basse, Tv écran plat, connexion internet, dvd |
| 1er étage | Salle d'eau | 4 m ² | - | - | Toilettes Douche | Salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc |
| 1er étage | Chambre | 8 m ² | Nord | 2 x 90 cm | | |
| 1er étage | Chambre | 11 m ² | Nord | 1 x 140 cm | | |

Loisirs et services

| | | | | | |
|--|-----------|---|--------|---|--------|
|  Randonnée pédestre | Sur place |  Pêche | 1 km |  Services médicaux | 2,5 km |
|  Équitation | 2,5 km |  Commerce | 2,5 km |  Tennis | 3 km |
|  Baignade | 9 km |  Piscine | 10 km |  Gare | 12 km |
|  Terrain de golf | 15 km |  Ski de fond | 20 km |  Canoë | 30 km |

Accès au gîte

Sortie autoroute Chanas en venant du nord, direction Annonay, Lamastre. Contourner le village de Quintenas. A 2,5 km, ligne droite, avant le terrain de foot à gauche, bouquet de cèdres sur la droite, entrée du chemin conduisant au gîte de Brénieux. Autre accès en venant du sud : sortie autoroute Tain l'Hermitage. Accès par St Vallier, Sarras, Ardoix. Carrefour de Brénieux. Prendre direction Annonay. 200m environ. A gauche entrée chemin d'accès au gîte de Brénieux (bouquet de cèdres).

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Accueil Cyclo
- Accueil Jeunes Enfants 3 à 12 ans
- Accueil Motard
- Bébés calins
- Châtaignes en Fête
- gîte pêche
- Gîtes en service
- Gîtes Grande capacité
- Les locations avec une note de 5/5
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Locations salariés et entreprises
- réservation exclusif et partagé
- Offres spéciales Cyber Monday

Tarifs pour l'année 2018

| | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|-------|
| Minimum | 340 € | 187 € | 255 € | 187 € |
| Maximum | 720 € | 576 € | 612 € | 576 € |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

