



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	292006	Nom de l'hébergement	Gîte de Brénieux
Classement			
Commune	Saint-Romain-d'Ay (07290)	Lieu-dit	Brénieux

## Coordonnées du propriétaire

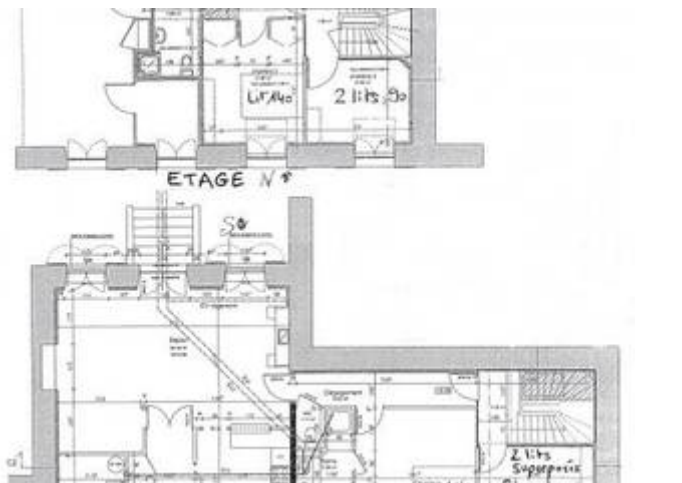
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	BERTRAND Frédéric		
Téléphones	04 75 33 32 20	Téléphone portable	06 12 45 22 47
Email	fredericeabertrand@gmail.com	Site internet	<a href="http://domainedebrenieux.com">http://domainedebrenieux.com</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	8 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	120 m <sup>2</sup>	Altitude	400 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

Gîte de très bon confort aménagé dans une partie de notre ancienne ferme fortifiée du XIII<sup>e</sup> siècle. Gîte sur 2 niveaux, accès et espace extérieur en partie ombragé exposé au sud entièrement privatif. Séjour avec coin salon, coin cuisine équipé, 1 chambre (1 lit 2 places 160 cm), salle d'eau privée), 1 chambre (2 lits 1 place superposés), 1 chambre (2 lits en 90 cm jumelés), 1 chambre (2 lits 1 place en 90 cm accolés), salle d'eau, 2 WC, chauffage électrique, buanderie. Jeux de société, jeux d'extérieurs pour enfants. Nous sommes sur le plateau dominant la vallée du Rhône, région reconnue pour ses coteaux St Joseph. Annonay à 10 km : piscine, cinéma, bowling, musées, montgolfières, Safari de Peaugres. Le Pilat et les alentours sont propices au ski de fond et à la randonnée. A 12 km de la ViaRhôna. Garage pour vélos.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	16 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Chambre 2 personnes disposant de sa salle d'eau privative
N.C	Salon	34 m <sup>2</sup>	Sud	-		Salle à manger avec coin salon, table rectangulaire, chaises, canapé d'angle, table basse, Tv écran plat, connexion internet, dvd
N.C	Cuisine	9 m <sup>2</sup>	Nord	-		Cuisine intégrée et entièrement équipée. Four encastré, plaque 4 feux gaz, réfrigérateur avec partie congélateur, micro onde, bouilloire, cafetière électrique, grille pain
N.C	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm 2 x Lit superposé		
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	Wc independant
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Douche	Salle d'eau attenante à la 1ere chambre
1er étage	Salle d'eau	4 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc
1er étage	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm		
1er étage	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	1 km	 Commerce	2,5 km
 Équitation	2,5 km	 Services médicaux	2,5 km	 Tennis	3 km
 Baignade	9 km	 Piscine	10 km	 Gare	12 km
 Terrain de golf	15 km	 Ski de fond	20 km	 Canoë	30 km

## Accès au gîte

Sortie autoroute Chanas en venant du nord, direction Annonay, Lamastre. Contourner le village de Quintenas. A 2,5 km, ligne droite, avant le terrain de foot à gauche, bouquet de cèdres sur la droite, entrée du chemin conduisant au gîte de Brénieux. Autre accès en venant du sud : sortie autoroute Tain l'Hermitage. Accès par St Vallier, Sarras, Ardoix. Carrefour de Brénieux. Prendre direction Annonay. 200m environ. A gauche entrée chemin d'accès au gîte de Brénieux (bouquet de cèdres).

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Accueil Cyclo
- Accueil Jeunes Enfants 3 à 12 ans
- Accueil Motard
- Bébé calin
- Châtaignes en Fête
- gîte pêche
- Gîtes Grande capacité
- Les locations avec une note de 5/5
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Locations salariés et entreprises
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Vente Dernière Minute
- Offres spéciales Cyber Monday

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	340 €	187 €	255 €	187 €
Maximum	720 €	576 €	612 €	576 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

