



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	291711	Nom de l'hébergement	Les Cèdres
Classement			
Adresse	198 chemin de Rinde		
Commune	Saint-Remèze (07700)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	OLLIER Carine et Cédric		
Téléphones	06 76 92 81 91 04 75 04 22 73	Téléphone portable	06 71 58 54 71
Email	cedric.ollier0707@orange.fr	Site internet	http://gite-saint-remeze.monsite-orange.fr/index.html

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	63 m ²	Altitude	380 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Un séjour dans le sud de l'Ardèche aux portes de la Provence, tout près des Gorges de l'Ardèche et de la Caverne du Pont d'Arc ! Votre gîte est une maison indépendante neuve, en pleine campagne avec une jolie vue sur la nature environnante. L'ensoleillement est généreux grâce à l'exposition sud ouest. Vous avez la chance de pouvoir accéder au village de St Remèze à pied (400 mètres) pour y trouver les petits commerces de proximité. Vous profitez d'un grand espace extérieur entièrement clôturé. La maison comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau, un WC indépendant, un petit cellier, un garage. Chauffage électrique + poêle à granulés, Lit bébé et chaise haute sur demande. Seuls les chiens de petite taille sont acceptés. GITE NON FUMEUR. C'est une belle adresse pour visiter tous les grands sites touristiques de l'Ardèche méridionale : La grotte de la Madeleine; l'Aven Marzal, les villages de caractère de St Montan, Larnas, Aiguèze.... C'est aussi un excellent terrain de jeux pour les activités de pleine nature : la randonnée sur les nombreux chemins balisés, le VTT, l'escalade et le canoë bien sûr. Les magnifiques gorges vous attendent pour une descente inoubliable. De belles vacances en prévision !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	33 m ²	Sud-ouest	-		Belle pièce lumineuse avec baie coulissante qui donne sur la terrasse. Jolie vue sur la nature environnante. Coin cuisine avec évier 2 bacs, lave vaisselle, four électrique, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, grille pain cafetière et bouilloire électrique, cafetière Senseo, micro ondes. coin repas. Coin salon avec canapé, table basse et TV écran plat.
N.C	Toilettes	2 m ²	-	-	Toilettes	Toilettes avec lave mains
N.C	Chambre	10 m ²	Sud	1 x 140 cm		Un lit 140, 2 chevets, un grand placard mural
N.C	Chambre	10 m ²	Nord-est	2 x 90 cm		2 lits 90, 2 chevets, un placard mural
N.C	Salle d'eau	5 m ²	Nord-est	-	Douche	Douche à l'italienne, meuble vasque, lave linge, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
N.C	Cellier	2 m ²	-	-		Petit local de rangement avec étagères

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	0,2 km	 Piscine	0,3 km
 Commerce	0,5 km	 Équitation	5 km	 Pêche	6 km
 Baignade	12 km	 Services médicaux	15 km	 Canoë	15 km
 Escalade	15 km	 Gare	20 km		

Accès au gîte

A l'entrée de St Remèze prendre direction les Gorges de l'Ardèche. Passer devant la Mairie (qui se trouve à gauche) et prendre la 2ème rue à gauche (c'est une impasse), en face de la miellerie. Monter jusqu'à la dernière maison à droite. Les propriétaires sont au 198 chemin de Rinde.

Thématiques

- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Nouveaux hébergements
- Vente Dernière Minute
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	350 €	140 €	250 €	70 €
Maximum	600 €	140 €	280 €	70 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 0€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Location draps 1 personne : 10€
- Forfait chauffage semaine 30€ par semaine

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

