



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	291707	Nom de l'hébergement	Gîte des Lavandes
Classement			
Adresse	383 route des Gorges		
Commune	Saint-Remèze (07700)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

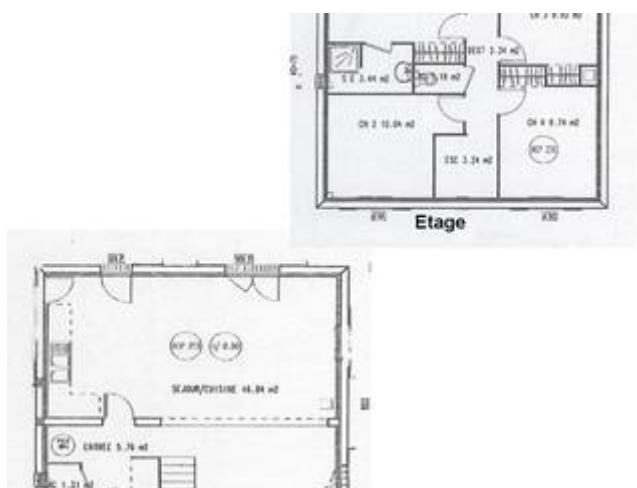
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	REYNAUD Emmanuelle		
Téléphone portable	06 82 65 45 83		
Email	emmanuelle.reynaud@gitedeslavandes.fr	Site internet	http://www.gitedeslavandes.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	8 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	105 m ²	Altitude	360 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Sur la route des Gorges de l'Ardèche, entourée de champs de lavandes, belle maison individuelle classée Ecogite, tout confort. Grand terrain, idéal pour la vie à l'extérieur. A 200 mètres du joli village de St Remèze où l'on trouve tous commerces et à moins de 10 minutes de la Caverne du Pont d'Arc (reconstitution de la Grotte Chauvet). Piscine privée (ouverte de mai à octobre). Lieu privilégié pour profiter de vacances sportives au sein d'une nature préservée : canoë, escalade, randonnées à pied ou à VTT. Vous pourrez aussi flâner au bord de la piscine, en pleine nature et à proximité de hauts lieux touristiques. Vaste pièce à vivre avec coin-salon (grands canapés, TV écran plat), coin-cuisine intégré. A l'étage, 1 chambre (1 lit 2 places, salle d'eau privée), 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre (2 lits 1 place superposés), salle de bains, 2 WC. Pour l'hiver, chauffage bois (poêle à bois à garnir) et ventilation double flux. Hébergement non fumeur, et BBC (Bâtiment Basse Consommation).


Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	47 m ²	Sud	-		Très grande pièce au rez de chaussée avec cuisine intégrée salle à manger salon.
N.C	Toilettes	2 m ²	Nord-est	-	Toilettes	WC rez de chaussée.
1er étage	Chambre	13 m ²	Sud	1 x 160 cm	Douche	Suite parentale
1er étage	Chambre	10 m ²	-	1 x 160 cm		Chambre ouest
1er étage	Chambre	10 m ²	Nord	2 x 90 cm		Chambre nord.
1er étage	Toilettes	2 m ²	-	-	Toilettes	
1er étage	Chambre	10 m ²	Sud	1 x Lit superposé		Chambre enfant sud
1er étage	Salle de bain	3 m ²	Sud	-	Salle de bain	

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Commerce	0,8 km
 Tennis	0,8 km	 Équitation	7 km	 Escalade	8 km
 Canoë	10 km	 Pêche	10 km	 Baignade	10 km
 Services médicaux	15 km	 Gare	20 km		

Accès au gîte

A7 sortie Montélimar Sud ou Bollène : suivre Pierrelatte puis Bourg St Andéol et aller à St Remèze. Le gîte est situé en direction de la route des Gorges de l'Ardèche au niveau du panneau de sortie du village. Ne pas confondre la route des Gorges avec la route de Vallon Pont d'Arc. En venant de la vallée du Rhône, il faut entrer dans le village de St Remèze, passer devant la Mairie et continuer tout droit. Les coordonnées GPS sont 44 degrés 23,350 minutes de latitude Nord et 4 degrés 29,800 minutes de longitude Est : ceci est exprimé en degrés minutes et non en degrés minutes secondes, vérifiez bien les paramétrages de votre navigateur ou faites la conversion). La maison est en retrait sur la gauche, isolée. Elle est très visible et a un style mas provençal.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Chauffage compris
- Gîtes Grande capacité
- Locations salariés et entreprises
- Ecogîtes
- Location avec piscine
- Vente Dernière Minute

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	600 €	330 €	450 €	-
Maximum	1700 €	943 €	1233 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location linge toilette et/ou maison : 6€
- Location draps 1 personne : 8€
- Option Ménage : 100€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

