



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	291703	Nom de l'hébergement	Les Amandiers
Classement			
Adresse	220 Chemin de Gaud		
Commune	Saint-Remèze (07700)	Lieu-dit	-

### Coordonnées du propriétaire

Nom	FREON Sylvie		
Téléphones	04 75 04 37 20	Téléphone portable	06 87 02 49 80
Email	sylvielesamandiers07@orange.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	54 m <sup>2</sup>	Altitude	350 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 400€		

### Descriptif

Au coeur d'une propriété de 7000m<sup>2</sup>, cette maison indépendante est aménagée à proximité de notre habitation et comprend le gîte à l'étage, garage ouvert au rdc (emplacement pour votre voiture réservé). Abords très fleuris et soignés. Deux terrasses dont une ombragée, 3000m<sup>2</sup> de terrain clos vous sont réservés. Cuisine toute équipée, salle à manger avec coin-salon(Tv écran plat et chaîne hifi, canapé convertible 2 pers), 1 chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place, possibilité de location de draps et de linge de toilette), salle de bains avec wc, chauffage électrique. Environnement de vignes et de champs de Lavande. Bourg St Andéol et vallée du Rhône à 20 minutes. Caverne du Pont d'Arc à 10 minutes seulement.

## Équipements

- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge         | ✓ Espace extérieur clos  | ✓ Jeu de boules     |
| ✓ Lave-vaisselle     | ✓ Espace extérieur privé | ✓ Barbecue          |
| ✓ TV                 | ✓ Abri voiture           | ✓ Location de draps |
| ✓ Micro-onde         | ✓ Salon de jardin        | ✓ Option ménage     |
| ✓ Gîte bébé          | ✓ Terrasse               | ✓ Location linge    |
| ✓ Climatisation      | ✓ Jardin                 | ✓ Garage            |
| ✓ Canapé convertible | ✓ Maison indépendante    | ✓ Lit bébé          |
| ✓ Frigo/congélateur  | ✓ Parking privé          |                     |

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salon	18 m <sup>2</sup>	Sud	-		Séjour, salle à manger avec tables et 6 chaises, canapé convertible pour 2 personnes, télévision écran plat, table basse, bahut. Pas de porte entre la cuisine et le séjour.
1er étage	Cuisine	11 m <sup>2</sup>	Sud	-		Cuisine très bien équipée, 4 plaques de cuisson, four électrique, micro ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, grille pain, bouilloire électrique. Pas de porte entre la cuisine et le séjour.
1er étage	Chambre	14 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Chambre avec un lit 140 et un lit une place, 2 penderies, une commode, un chevet par couchage, moustiquaire à la fenêtre. Pas de porte à la chambre, rideau épais. Elle donne sur le couloir.
1er étage	Salle de bain	6 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Salle de bain	Salle de bains avec baignoire, toilettes et lavabo

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	1 km	 Piscine	1,5 km
 Tennis	1,5 km	 Équitation	7 km	 Baignade	10 km
 Pêche	10 km	 Canoë	10 km	 Services médicaux	15 km
 Gare	25 km	 Terrain de golf	45 km		

## Accès au gîte

Bourg St Andréol direction St Remèze. Au village prendre la route des gorges de l'Ardèche, puis prendre la 2e route à gauche (après celle des grottes de la madeleine), faire 500m, 2e maison sur la droite "Les Amandiers".

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Bébé calin
- Canoë
- Climatisation

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	260 €	110 €	200 €	55 €
Maximum	460 €	156 €	220 €	156 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 100€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Tarif ménage courts séjours : 100€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

