



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	291057	Nom de l'hébergement	La Dent de Rez
Classement			
Adresse	Impasse de la Pierrache		
Commune	Saint-Remèze (07700)	Lieu-dit	Patroux

### Coordonnées du propriétaire

Nom	COURBIS Corinne et Olivier		
Téléphones	04 75 04 18 06 04 75 04 18 06	Téléphone portable	06 19 84 75 25
Email	closdeslavandes@gmail.com		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	71 m <sup>2</sup>	Altitude	365 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Bienvenue à St Remèze ! Vous êtes tout près du village où vous trouvez tous les petits commerces et les célèbres gorges de l'Ardèche qui vous attendent pour une descente mémorable en canoë kayak. De nombreux sites touristiques sont à visiter tout autour (Caverne du Pont d'Arc, grottes de la Madeleine, Aven d'Orgnac, de jolis villages où se déroulent des beaux marchés, ...). Au bout de notre propriété, le gîte est mitoyen à un 2ème gîte (pas de vis à vis). Chacun a son parking, son entrée indépendante, sa terrasse et son petit coin privés. Il est tout de plain pied avec une terrasse couverte exposée au sud ouest où vous passerez de longs moments pour vous détendre. Il comprend un séjour/coin cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre(3 lits 1 place dont 2 superposés), une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc. Le chauffage est par aérothermie au sol hiver/été. Vous disposez également d'un terrain commun pour le jeu de boules, le portique et la table de ping-pong. Il permet l'accueil de personnes en fauteuil mise à part le seuil de la porte d'entrée. Cette région est dotée d'un patrimoine environnemental d'exception avec ses falaises et ses plateaux calcaires peuplés de chênes et de garrigue. Ce petit coin est un havre de paix inoubliable !

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	6 m <sup>2</sup>	-	-	Douche	
N.C	Toilettes	2 m <sup>2</sup>	-	-		
N.C	Chambre	14 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		
N.C	Chambre	13 m <sup>2</sup>	-	3 x 90 cm 2 x Lit superposé		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	33 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	-		

## Loisirs et services

Randonnée pédestre	Sur place	Commerce	1,5 km	Tennis	2 km
Canoë	10 km	Baignade	10 km	Pêche	10 km
Équitation	10 km	Services médicaux	15 km	Escalade	15 km
Gare	20 km	Piscine	20 km	Terrain de golf	35 km

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Climatisation
- Tout en rez-de-chaussée
- Canoë
- Gîtes regroupables
- Chauffage compris
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	-
Maximum	550 €	254 €	332 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Tarif ménage courts séjours : 50€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

