




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	291054	Nom de l'hébergement	Au Coeur des Vignes
Classement			
Commune	Saint-Remèze (07700)	Lieu-dit	La bruge

Coordonnées du propriétaire

Nom	ROBERT Dominique & M.Pierre		
Téléphones	04 75 04 38 51	Téléphone portable	06 15 06 87 88
Email	robertdom.mar@wanadoo.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	65 m ²	Altitude	365 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Au coeur de notre exploitation viticole, dans un environnement de vignes et de lavandes, proche des gorges de l'Ardèche, joli gîte de très bon confort bénéficiant d'une belle terrasse plein sud ombragée par sa tonelle. Séjour, coin-cuisine, 2ch(2 lits 2 pers), salle d'eau, wc, 1 convertible 2 pers, ch central, cour avec coin jardin. Nous sommes à 1km du village et 15 km de Vallon Pont d'Arc (tous commerces, activités sportives et de loisirs).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Ski de fond	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	1 km
 Commerce	1 km	 Équitation	8 km	 Baignade	10 km
 Pêche	10 km	 Escalade	15 km	 Canoë	15 km
 Services médicaux	15 km	 Gare	20 km	 Piscine	20 km

Accès au gîte

Au village de Saint-Remèze suivre la direction de Gras. A la sortie de Saint-Remèze, après la cave vinivole, prendre chemin de Briange à droite, suivre ce chemin pendant un kilomètre, tourner à la première ferme à droite.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Chauffage compris
- Gîtes regroupables
- Canoë
- Découverte du vignoble
- Location à la ferme

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	330 €	182 €	248 €	-
Maximum	520 €	338 €	442 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€
- Forfait chauffage semaine 25€ par semaine
- Forfait chauffage week-end : 20€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

