



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	289700	Nom de l'hébergement	Les Champs de Fayolle
Classement			
Commune	Saint-Privat (07200)	Lieu-dit	5 rue du Plan

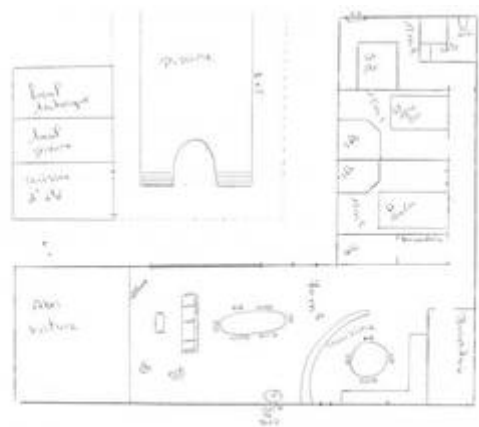
Coordonnées du propriétaire

Nom	BACONNIER Laetitia et Joel		
Téléphones	06 76 72 36 81	Téléphone portable	06 76 72 36 76
Email	baconnier.joel.sa@gmail.com	Site internet	http://www.lacastanea.com/

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	138 m ²	Altitude	180 m
Animal domestique	Interdit		












Descriptif

Belle villa indépendante de type méditerranéen au milieu d'un grand terrain arboré et clos de 4000 m², avec piscine privative chauffée et sécurisée. Nous sommes idéalement situés au sud du département, à 5 min d'Aubenas et 10 min de Vals les Bains (Thermes avec casino, soins et cinéma), Vallon Pont d'Arc (Caverne du Pont d'Arc et Gorges de l'Ardèche) à 30 min. Maison de plain-pied bénéficiant d'une belle terrasse devant la piscine, une cuisine d'été avec barbecue et mobilier de jardin, un abri couvert pour deux voitures. Grande pièce à vivre de 70 m² avec poêle à bois, coin-salon, coin-cuisine entièrement équipé. 2 chambres (2 lits en 180x200 pouvant être séparés en 2 lits 90x200, salle de bains privative à chaque chambre), 1 chambre (1 lit en 140x190, salle d'eau privative), WC indépendant.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Baignade	1 km	 Randonnée pédestre	1 km
 Pêche	1 km	 Commerce	2 km	 Tennis	2 km
 Services médicaux	2 km	 Équitation	4 km	 Escalade	10 km
 Canoë	20 km	 Ski de fond	30 km		

Accès au gîte

Privas - Aubenas. 1er rond point, prendre la direction de Lussas, faire 50m et prendre tout de suite à gauche, nous sommes au 5 rue du plan - 07200 ST PRIVAT.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Vente Dernière Minute
- Chauffage compris
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Draps fournis
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	750 €	450 €	600 €	450 €
Maximum	1750 €	1400 €	1488 €	1400 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 1,20€ par jour
- Option Ménage : 100€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 600 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).


Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

